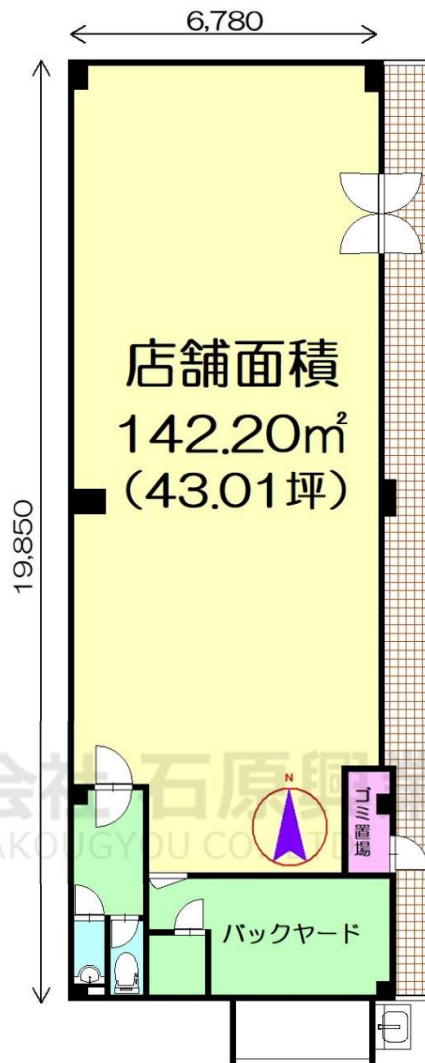


貸店舗・事務所 (43.01坪)

■首都高横浜環状線「新横浜IC」まで約1.5km

■ロードサイド物件

■敷地内駐車スペース有



間取りは変更になる可能性があります。

名称	SS貸店舗新羽町794
種目	貸店舗・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	946,000円 (税込)
	(賃料) 860,000円 (消費税) 86,000円
	(坪単価19,995円)

所在	横浜市港北区新羽町794
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩7分 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩6分
面積	公簿：142.20㎡ (43.01坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
内装	貸店舗・事務所
設備	-
天井高	-
床荷重	貸店舗・事務所
建築年月	2001年2月
用途地域	準工業地域
土地面積	495.86㎡ (149.99坪)
接道状況	北側約5.6mの公道、東側約11mの公道に接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	2022年10月下旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

コンビニエンスストア跡地！ 平面図
業種ご相談ください！！

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2022/4/9			