

# 貸事務所・店舗 (14.15坪)



- 横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩1分
- 本店支店に最適♪
- 前面ガラス貼りでオシャレな外観♪
- CATV、光ケーブル対応



【間取図】



【現地図】

**看板設置可能！(別途使用料有)**

**業種ご相談ください！！**

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	U~mu NEW WING I		
種目	貸事務所・店舗		
沿線	横浜市営地下鉄「新羽駅」		
賃料	号室	賃料	消費税
	A501	137,500円	税込

所在	横浜市港北区新羽町1688番地1		
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約1分		
面積	A501号 46.77㎡(約14.15坪)		
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造5階建	
	内装	事務所仕様	
	設備	トイレ ミニキッチン	
	天井高	-	
	床荷重	事務所仕様	
	建築年月	1998年9月	
	用途地域	近隣商業地域	
	土地面積	457.53㎡(138.48坪)	
	接道状況	南面28m公道	
	賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分
礼金		賃料の1ヵ月分	
更新料		更新時に新賃料の1ヵ月分	
契約期間		2年間(更新可)	
共益費等		16,500円(税込)	
駐車場		近隣駐車場有(別途契約)	
入居日		相談	
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)		

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 専任媒介			
情報公開日	: 2021/8/1			