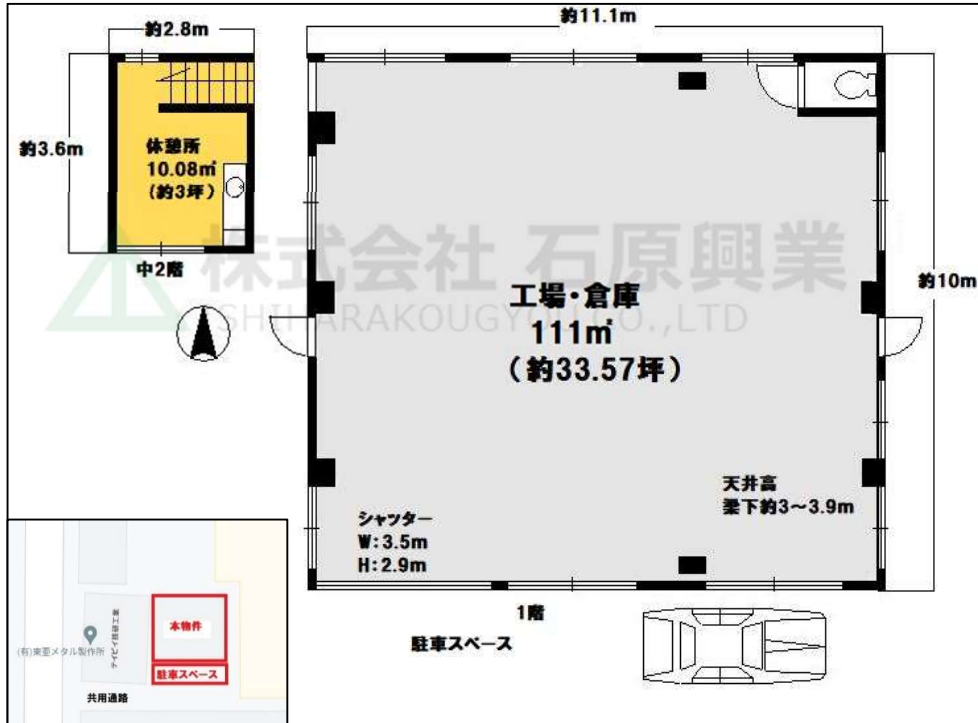


貸工場・貸倉庫 (36.57坪)

★業種ご相談下さい

★クレーン3基 (残置物)

★駐車スペース2台分有り



名称	IS工場川向町1168-1
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	336,600円 (税込)
	(賃料) 306,000円 (消費税) 30,600円
	(坪単価8,368円)

所在	横浜市都筑区川向町1168-1
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅バス5分 バス停「大熊町」徒歩約5分
面積	121.08㎡ (約36.57坪)
構造	鉄骨造木造陸屋根スレート葺2階建
内装	工場・倉庫仕様
設備	床：コンクリート 壁・天井：剥き出し キュービクル、クレーン3基 (残置物)
天井高	1階梁下約3~3.9m
床荷重	工場倉庫仕様
建築年月	1980年10月
用途地域	準工業地域
土地面積	438.57㎡の一部
接道状況	西側約8mの公道に接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	2台分スペース有
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告掲載NG

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 専任媒介			
情報公開日	: 2022/4/11			