

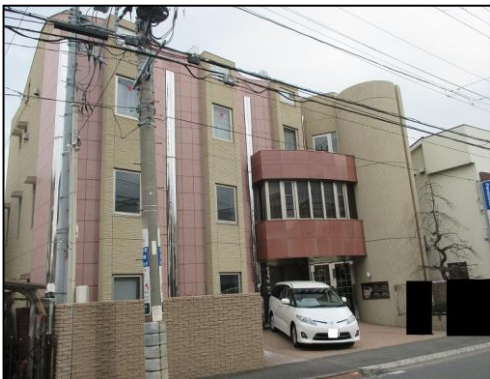
貸店舗・貸事務所 (29.55坪)

診療所、営業所に最適

オートロック、エレベーター付

美築・築浅物件

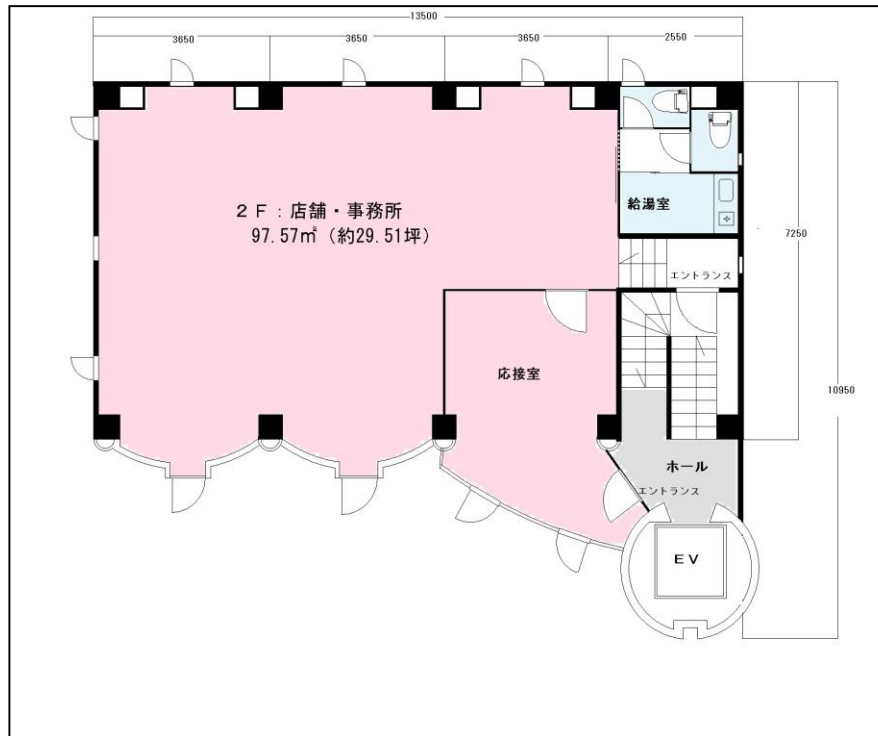
【外観写真】



【地図】



【平面図】



名称	KRビル 2F
種目	貸店舗・貸事務所
沿線	東急東横線「綱島」駅
賃料	291,600円 (税込) (賃料) 270,000円 (消費税) 21,600円 (坪単価9,137円)

所在	横浜市港北区綱島東4-7-36	
沿線	東急東横線「綱島」駅徒歩13分	
面積	2階：97.69㎡ (約29.55坪)	
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造4階建て2階部分
	内装	床：大理石タイル貼り 壁：クロス
	設備	・トイレ・流し台・給湯・洗面台・エアコン ・オートロック・エレベーター (共用)
	天井高	約2.35m
	床荷重	店舗、事務所仕様
	建築年月	2007年10月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	196.88㎡
	接道状況	南西側公道に約11m接道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分	
更新料	新賃料の1ヵ月分相当額	
賃貸概要	契約期間	3年 (更新可)
	共益費等	31,914円 (税込)
	駐車場	なし
	入居日	即入居可
	備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4463
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断掲載不可

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		： 専任媒介		
■情報公開日		： 2017/4/8		