

定期建物
賃貸借契約

貸工場・貸倉庫 (約159坪)

■使いやすい平屋建て (一括貸)

■天井高さ4M以上

■「新羽駅」から徒歩4分の好立地

《内外装リフォーム中》 2022年8月末完了予定

■外構工事

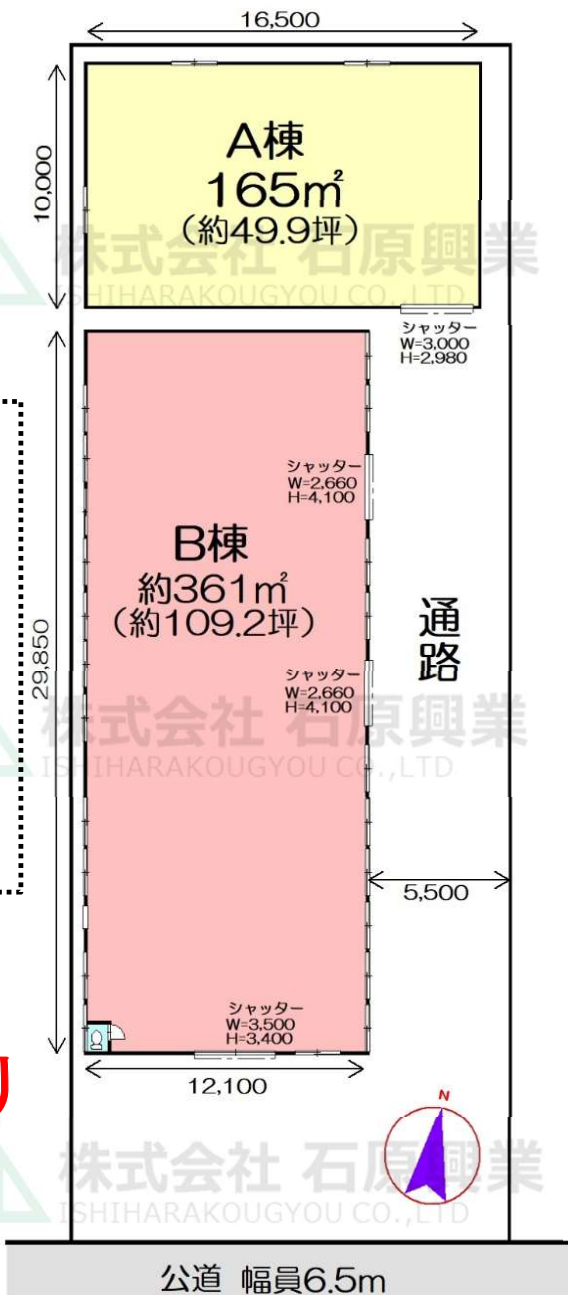
■A棟・B棟共通：

- ・外壁改修 (金属サイディング)
- ・LED照明
- ・内装塗装

■B棟：

- ・床：土間打ち直し、塗装
- ・トイレ新設 (2カ所)
- ・流し台新設
- ・電動シャッター新設

★敷地内
駐車スペースあり
★業種相談可



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	YY工場新羽町1205 (一括貸)
種目	貸工場・貸倉庫
駅	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	1,402,500円 (税込) (賃料) 1,275,000円 (消費税) 127,500円
所在	横浜市港北区新羽町1205
交通	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約4分
面積	A棟: 165m ² / B棟: 約361m ² 合計: 約526m ² (約159坪)
構造	鉄骨造スレート葺平家建
内装	工場・倉庫仕様
設備	床: コンクリート 壁・天井: 剥き出し
天井高さ	A棟: 梁下約4.6m、B棟: 梁下約5.1m
床荷重	工場・倉庫仕様
建築年月	A棟: 1974年12月、B棟: 1973年8月
用途地域	準工業地域
土地面積	892m ²
接道状況	南側約6.5mの公道に接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	再契約時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	5年間(再契約相談)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2022/5/31			