

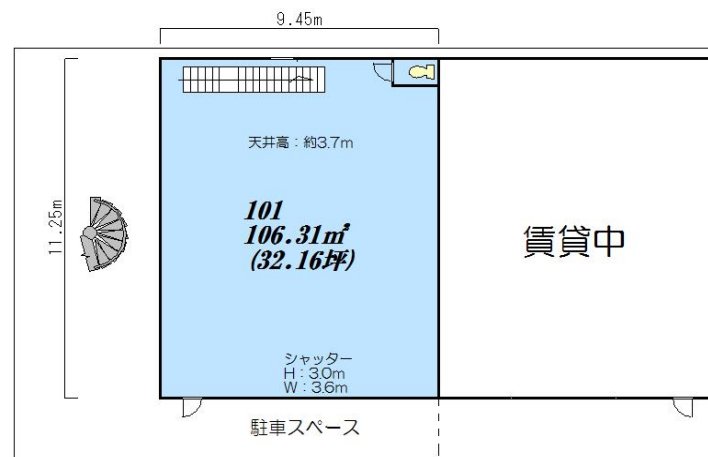
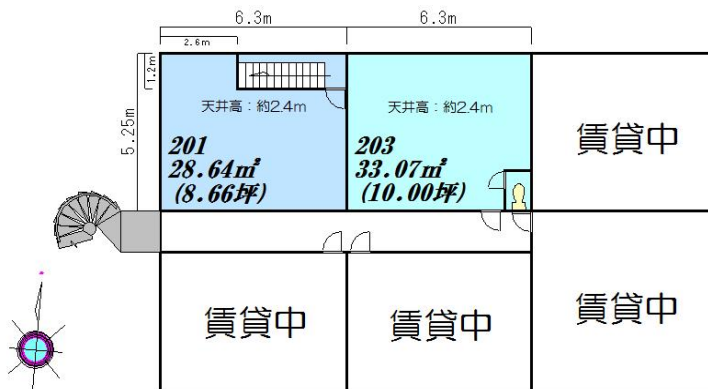
# 貸工場・倉庫・事務所

101・201 (40.81坪)  
203 (10.00坪)

営業所・事務所に最適

第三京浜「都筑IC」迄約2.4km

敷地内駐車場1台無料 (別途月極有)



201.203号室の間の壁撤去使用可能です。  
(203号室は右上記載の賃料です)

名称	シーファクトリーヤッチ	
種目	貸工場・倉庫・事務所	
駅	横浜市営ブルーライン「新羽駅」	
賃料	101・201	352,685円 (税込)
	203	86,400円 (税込)

坪単価：8,000円

所在	横浜市港北区新吉田東8-47-48	
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽駅」 徒歩約8分	
面積	101:106.31㎡(約32.15坪)・201:28.64㎡(約8.66坪)・203:33.07㎡(約10坪)	
物件概要	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	内装	1階：壁剥き出し・床コンクリート 2階：事務所仕様
	設備	トイレ・台所
	天井高	1階：約3.7m・2階：約2.4m
	床荷重	1階倉庫工場仕様・2階事務所仕様
	建築年月	1992年9月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	846㎡(約255.91坪)
	接道状況	南側公道幅員約7.8m
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分	
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
契約期間	3年間(更新可)	
共益費等	203のみ 2,057円/月	
駐車場	1台可 別途敷地内別途月極有(15,000円/)	
入居日	2017年9月上旬	
備考	業種により保証金の変動有・保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4463  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		： 専任媒介		
■情報公開日		： 2017/6/5		