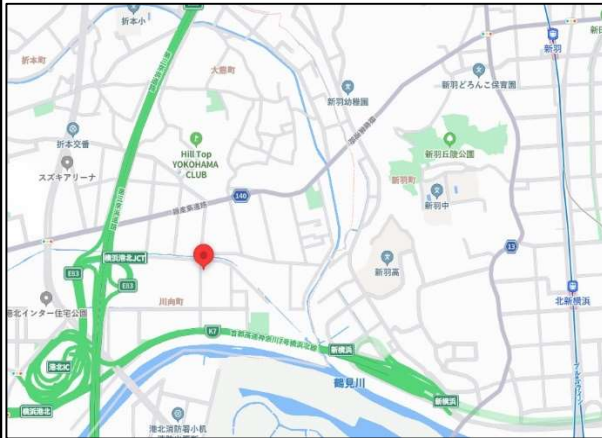


貸工場・貸倉庫 (36.75坪)

- 第三京浜「港北IC」約1.1km
- 首都高「横浜港北IC」約1.2km
- 各方面へのアクセス良好



公道 幅員約16m



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

| | |
|----|--|
| 名称 | IS工場倉庫川向町1168-1 |
| 種目 | 貸工場・貸倉庫 |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「新羽」駅 |
| 賃料 | 352,000円 (税込) (賃料) 320,000円 (消費税) 32,000円 (坪単価8,707円) |

| | |
|------|--------------------------------------|
| 所在 | 横浜市都筑区川向町1168-1 |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「新羽」駅バス5分 バス停「大熊町」徒歩約4分 |
| 面積 | 約121.49㎡ (約36.75坪) |
| 構造 | 鉄骨・木造陸屋根スレート葺2階建 |
| 内装 | 工場・倉庫仕様 |
| 設備 | 床: コンクリート 壁・天井: 剥き出し |
| 天井高 | 天井高 約4.45m (梁下 約4.0m) |
| 床荷重 | 工場倉庫仕様 |
| 建築年月 | 1980年10月 |
| 用途地域 | 工業地域 |
| 土地面積 | 438.57㎡の一部 |
| 接道状況 | 西側公道幅員約16mに接道 |
| 保証金 | 賃料の4ヵ月分 (償却 明渡時20%) |
| 礼金 | 賃料の2ヵ月分 |
| 更新料 | 更新時に新賃料の1ヵ月分 |
| 契約期間 | 2年間(更新可) |
| 共益費等 | 無し |
| 駐車場 | 1台分あり 16,500円/月額(税込) |
| 入居日 | 2024年7月以降相談 |
| 備考 | 業種により保証金の変動あり |

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

| | | | | |
|--------|------------|----|----|------|
| 手数料の割合 | 賃主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| ■取引態様 | : 専任媒介 | | | |
| ■情報公開日 | : 2024/4/4 | | | |