

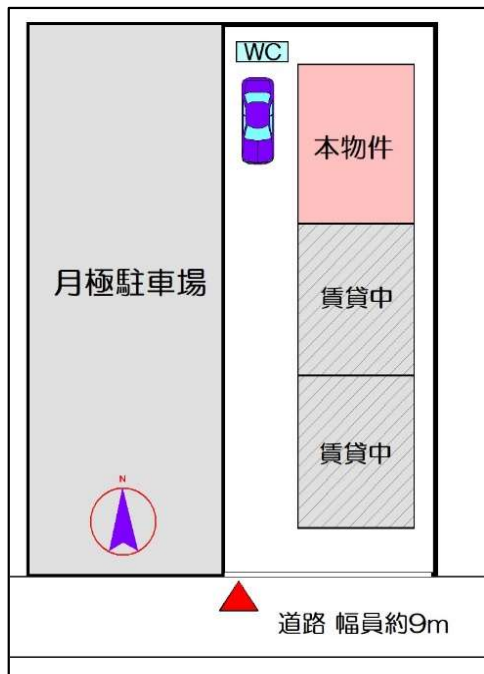
貸工場・倉庫 (29.75坪)

■ 第三京浜「都筑IC」迄約1.8km

■ 倉庫・作業場に最適

■ 駐車スペース有 (1台分)

※他に月極駐車場あり (要空確認)



| | |
|----|--|
| 名称 | ST工場新羽町2033 103号室 |
| 種目 | 貸工場・倉庫 |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「新羽駅」 |
| 賃料 | 245,300円 (税込) (賃料) 223,000円 (消費税) 22,300円 |

| | | |
|------|---|-------------------------------|
| 所在 | 横浜市港北区新羽町2033 103号室 | |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約9分 | |
| 面積 | 103号室：98.35㎡(約29.75坪) | |
| 物件概要 | 構造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 内装 | スケルトン状態 (床コンクリート・壁天井構造材剥出) |
| | 設備 | トイレ (共同) ・照明器具 |
| | 天井高 | 約3.6m～約5.5m |
| | 床荷重 | 工場倉庫仕様 |
| | 建築年月 | 1971年 |
| 賃貸概要 | 用途地域 | 準工業地域 |
| | 土地面積 | 836㎡ |
| | 接道状況 | 南側公道約9mに約16m接道 |
| | 保証金 | 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20% |
| | 礼金 | 賃料の2ヵ月分 |
| | 更新料 | 更新時に新賃料の1ヵ月分 |
| | 契約期間 | 2年間(更新可) |
| | 共益費等 | 無し |
| | 駐車場 | 敷地内1台分有 |
| | 入居日 | 2023年6月上旬以降相談 |
| 備考 | 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%) | |

★諸条件相談★

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

| | | | | |
|----------|-----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | - |
| 取引態様 | 専任媒介 | | | |
| 情報公開日 | 2023/3/25 | | | |