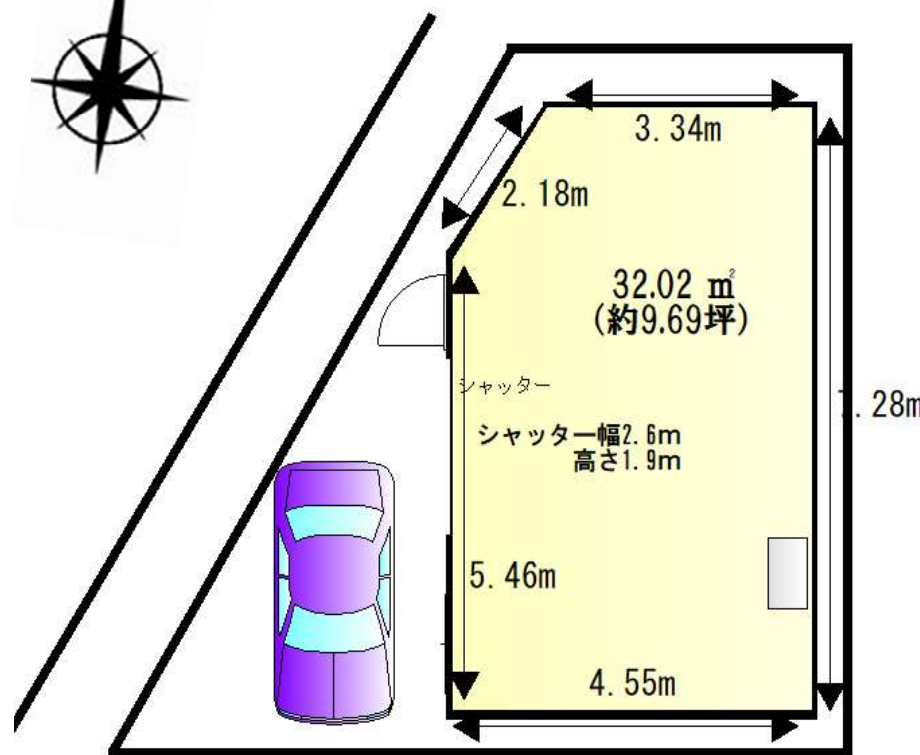


# 貸倉庫・事務所 (9.7坪)

- 横浜市営ブルーライン「新羽駅」よりバス
- 倉庫・事務所・軽作業所に最適
- 第三京浜「港北IC」迄約1Km  
「都筑IC」迄約3Km



名称	I R作業所折本町1442	
種目	貸倉庫・作業所	
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン	
賃料	88,000円	(税込)

所在	横浜市都筑区折本町1442-1-2	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」バス8分徒歩約5分 横浜市営ブルーライン「仲町台駅」徒歩約15分	
面積	32㎡(約9.7坪)	
物件概要	構造	木造平家建
	内装	床コンクリート・壁剥き出し
	設備	電気・水道・トイレ(共同・別の敷地にあります)
	天井高	約2.7m
	床荷重	倉庫仕様
	建築年月	1950年
賃貸概要	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	330.74㎡(約100坪)の一部約55㎡
	接道状況	西側公道幅員約3mに接道
賃貸概要	保証金	賃料の3ヵ月分
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	敷地内約1台分有
	入居日	相談
	備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	:			