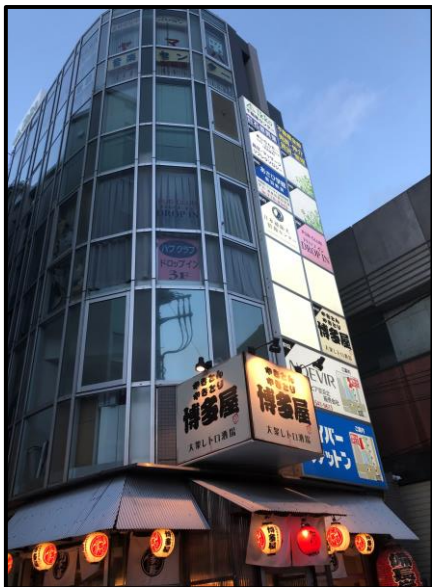


# 貸事務所・店舗 (14.15坪)



- 横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩1分
- 本店支店に最適♪
- 前面ガラス貼りでオシャレな外観♪
- CATV、光ケーブル対応

【間取図】



**看板設置可能！(別途使用料有)**

**業種ご相談ください！！**



【現地図】

名称	U~mu NEW WING I		
種目	貸事務所・店舗		
沿線	横浜市営地下鉄「新羽駅」		
賃料	号室	賃料	消費税
	A501	124,200円	税込

所在	横浜市港北区新羽町1688番地1		
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約1分		
面積	A501号 46.77㎡(約14.15坪)		
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造5階建	
	内装	事務所仕様	
	設備	トイレ ミニキッチン	
	天井高	-	
	床荷重	事務所仕様	
	建築年月	1998年9月	
用途地域	近隣商業地域		
土地面積	457.53㎡(138.48坪)		
接道状況	南面28m公道		
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%	
	礼金	賃料の2ヵ月分	
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
	契約期間	3年間(更新可)	
	共益費等	16,200円(税込)	
	駐車場	近隣駐車場有(別途契約)	
	入居日	2019年9月中旬	
	備考	保証会社加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
 神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日・第4週火曜日定休)  
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

手数料割合	貸主	0%	借主	100%
手数料割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2019/3/21			