

貸店舗 (34.16坪)

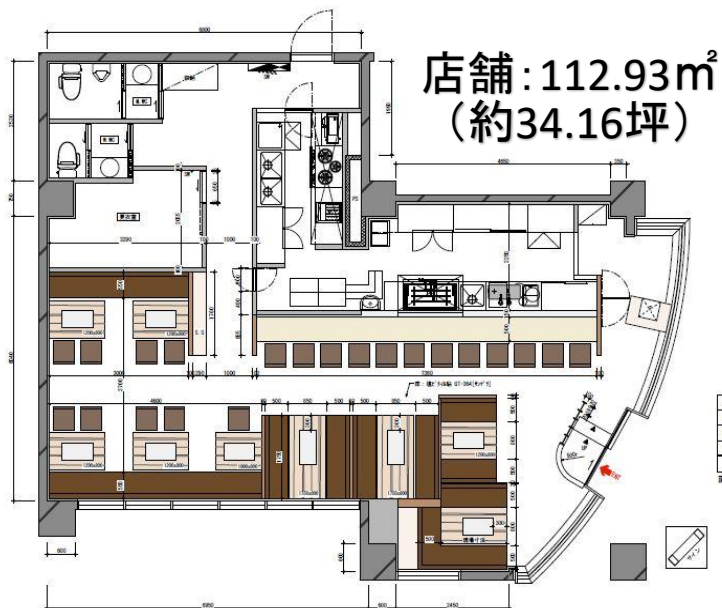
★仲町台駅徒歩1分

★前面曲面ガラス

★重飲食相談



*ご案内の際はご連絡下さい。



現テナント鉄板焼き屋 造作買取費用: 700万円
(厨房、テーブル7セット、エアコン2機、男女別トイレ、カウンター、冷蔵庫、照明器具、祛看板など)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※保証会社の加入条件有

名称	仲町台栗原ビル
種目	貸店舗・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台駅」
賃料	334,800円 (税込) (賃料) 310,000円 (消費税) 24,800円

所在	横浜市都筑区仲町台1-3-3
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台駅」徒歩約1分
面積	1階112.93m ² (34.16坪)
構造	鉄筋コンクリート造5階建1階部分
内装	居抜き 床タイル・壁クロス張
設備	トイレ・洗面 ILPター・都市ガス・本下水
天井高	約2.4m
床荷重	1階店舗事務所仕様
建築年月	1991年3月(平成3年)
用途地域	近隣商業地域
土地面積	266m ² (80.46坪)
接道状況	南側9m道路に17.6m接道
保証金	賃料の10ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間(更新可)
共益費等	36,936円(税込) ケーブル使用料1,080円(税込)
駐車場	1台分あり (17,280円/月)
入居日	相談 (現況) 賃貸中
備考	中途解約の場合、保証金償却あり 1年未満60%2年未満40%3年未満以降20%

ISHIHARA KOUYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 223-00571689番地 (第4火曜、毎週水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2019/3/21		