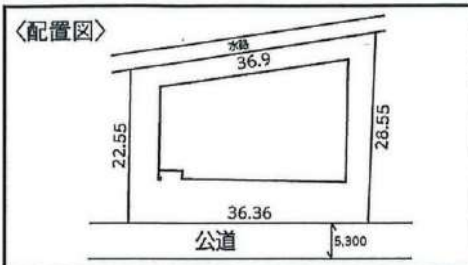


エリア有数の工業地帯・営業の利便性良好!!・24時間管理受付



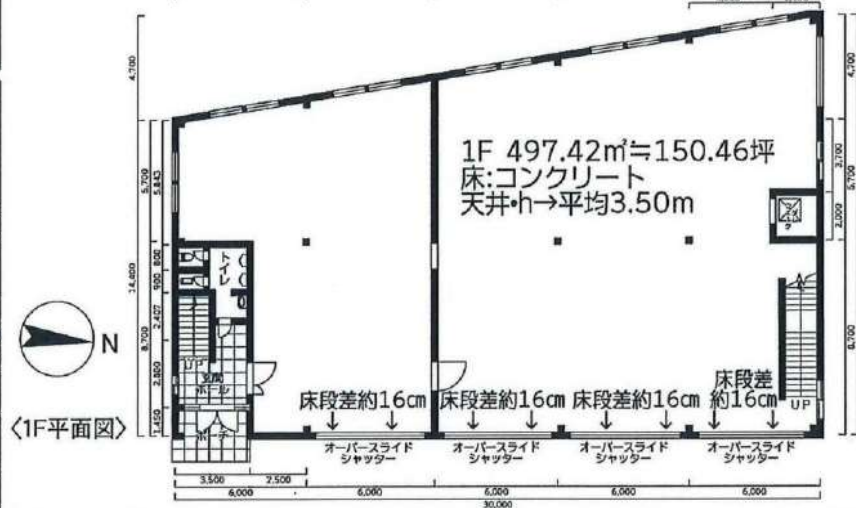
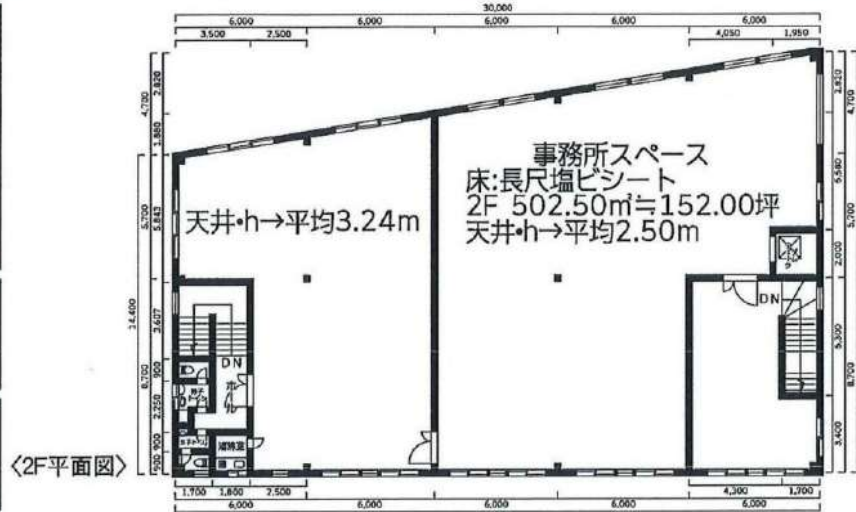
※オーバースライダーサイズ※
 ・横幅445cm ・高さ335cm
 ・横幅329cm(物件正面見て一番右のみ)

※ダムウェーターサイズ※
 ・縦120cm ・横98cm ・奥行99cm
 ◎ 最大積載量 500kg ◎

敷地内駐車場スペース
 活用できます!!



※全てに於いて現況優先。※駐車場をご利用の際は、必ず出入庫等区画の確認をお願い致します。契約後の区画変更は出来ません。※図面は反転タイプの場合もあります。
 ※退去予定物件の場合、工事の進捗により入居可能日が変更となる場合があります。※消費税率変更後は新税率に都度準じます。



貸倉庫・事務所

最寄駅 **鴨居**
 賃料 **2,002,000円**(10%税込)
 敷金 **5** ヵ月・礼金 **2** ヵ月

物件所在地 〒224-0053
 横浜市都筑区池辺町3437
 交通 JR 横浜線「鴨居」駅徒歩20分
 第三京浜I.Cまで約2.2km 横浜青葉I.Cまで約6km

建物名 渥見倉庫1000039
 構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建1-2階部分
 使用部分面積 1F 497.42㎡(150.47坪)・2F 502.50㎡(152坪)
 延べ999.92㎡(302.47坪)

築年月 平成5年6月30日 契約期間 2年(更新可)
 管理費等 借主様自主管理につき無
 土地面積 922㎡(公簿上) 用途地域 準工業地域
 駐車場 敷地内スペース利用
 現況 空室 引渡日 相談
 接道状況(角地・間口) 東側幅員5.3m道路に約34m接道
 本体設備 東京電力・公営上下水道
 各戸設備 ミニキッチン・ダムウェーター・エアコン

備考 ※貸主の認める法人契約以外 保証会社利用必須
 (別途、連帯保証人要)日本セーフティー保証料50%~
 但し、審査中に保証プラン、保証会社変更を提案させて頂く場合がございます。
 ※契約終了時敷金1ヵ月分償却 ※更新料:新賃料の1ヵ月分相当額
 ※更新事務手数料 新賃料の0.5ヵ月分相当額
 ※当社指定火災保険にご加入頂きます。
 ※造作内容によっては敷金の増額をお願いする場合があります。
 ※短期解約違約金有(法人契約の場合応談)

物件番号: 11916100344

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
 神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 媒介		
■情報公開日		: 2020/3/20		