

# 工場・倉庫

# 業種相談

◎第3京浜「都筑」至近

◎東山田駅 歩7分



|      |                         |                |       |       |
|------|-------------------------|----------------|-------|-------|
| 物件種別 | 工場・倉庫                   |                |       |       |
| 所在地  | 東山田                     |                |       |       |
| 賃料   | 165,000円/66,000円(税込)    |                |       |       |
| 所在地  | 横浜市都筑区東山田町84番地          |                |       |       |
| 物件名称 | 東山田84工場・倉庫              |                |       |       |
| 交通1  | 横浜市営地下鉄グリーンライン東山田駅 徒歩7分 |                |       |       |
| 交通2  |                         |                |       |       |
| 貸料条件 | 敷金                      | 3ヶ月            | 礼金    | 1ヶ月   |
|      | 契約期間                    | 3年             | 管理費   |       |
|      | 更新料                     | 1ヶ月            | 償却    |       |
| 建物   | 構造                      | 軽量鉄骨1階建        | 築年月   | 昭和58年 |
|      | 専有面積                    | (I)21坪 (M)7.5坪 |       |       |
| 土地   | 土地面積                    |                |       |       |
|      | 用途地域                    | 準工業            |       |       |
|      | 接道状況                    | 東側公道3.6m       |       |       |
| 備考   | 駐車場                     | 1台付            |       |       |
|      | 現況                      | 空              | 入居可能日 | 2年3月  |
|      | トリオ賃貸保証加入 保証料:合計賃料の120% |                |       |       |
|      | 設備2                     |                |       |       |

物件番号: 11916200361

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
 神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)  
**TEL 045(541)4180** **FAX 045(541)4179**  
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

|        |    |             |    |    |      |
|--------|----|-------------|----|----|------|
| 手数料    | 割合 | 貸主          | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料    | 割合 | 元付          | 0% | 客付 | 100% |
| ■取引態様  |    | : 媒介        |    |    |      |
| ■情報公開日 |    | : 2020/3/20 |    |    |      |