

# 貸倉庫・工場 (96.8坪)

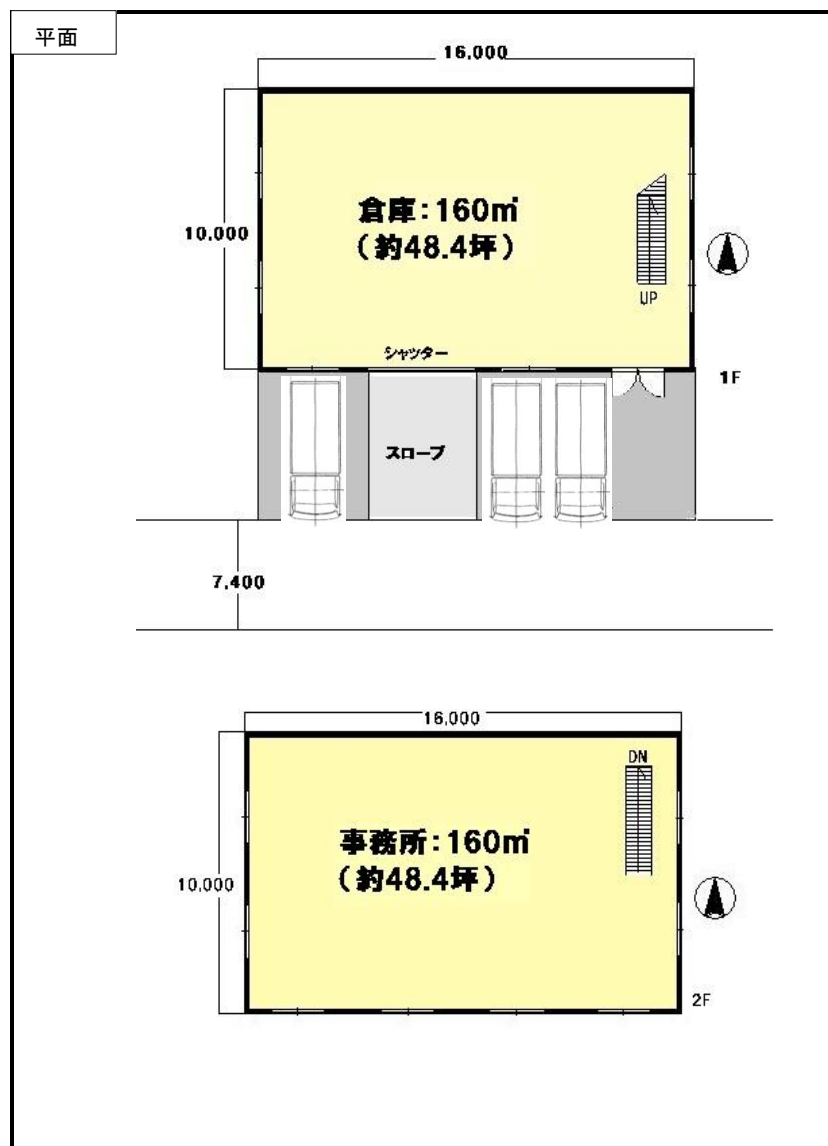
## 倉庫仕様

2tトラック3台駐車可能

外観写真



地図



横浜環状北線「新横浜出入口」至近

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	KK倉庫新羽町558-1
種目	貸倉庫
沿線	市営地下鉄ブルーライン「新羽駅」
賃料	561,600円 (税込) (賃料) 520,000円 (消費税) 41,600円 坪単価 5,372 円

所在	横浜市港北区新羽町558-1	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約2分	
面積	1F: 倉庫仕様160m <sup>2</sup> (約48.4坪) 2F: 事務所仕様160m <sup>2</sup> (約48.4坪) 合計: 320m <sup>2</sup> (約96.8坪)	
物件概要	構造	鉄骨造2階建て
	内装	倉庫、事務所仕様
	設備	トイレ・手洗・照明器具
	天井高	天井高梁下約4m以上
	床荷重	倉庫仕様
	建築年月	1981年10月
賃貸概要	用途地域	準工業地域
	土地面積	541m <sup>2</sup> (約163.65坪)
	接道状況	南側公道約7.4mに接道
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	スペース3台分有
	入居日	相談
	備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(定休日: 水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4463  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2017/3/18			