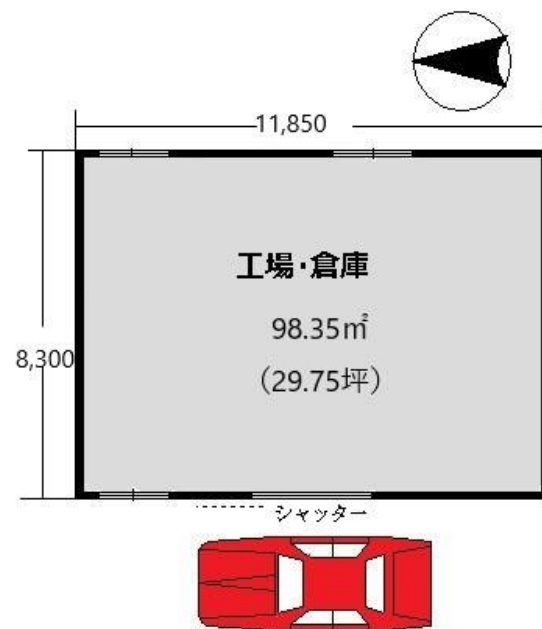


貸工場・倉庫 (29.75坪)

- 第三京浜「都筑IC」迄約1.8km
- 「新羽」駅 徒歩9分
- 駐車スペース有 (1台分)
- 月極駐車場も有 (別契約)
- 製造業・作業場に最適



名称	ST工場新羽町2033
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	220,000円 (税込) (賃料) 200,000円 (消費税) 20,000円

所在	横浜市港北区新羽町2033 102	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約9分	
面積	1階98.35㎡(約29.75坪)	
物件概要	構造	軽量鉄骨造スレート葺平家建て
	内装	スケルトン状態(床コンクリート・壁天井構造材剥出)
	設備	簡易トイレ(専用)・照明器具
	天井高	約4m
	床荷重	工場倉庫仕様
	建築年月	1971年4月
用途地域	準工業地域	
土地面積	836㎡	
接道状況	南側公道約9mに約16m接道	
賃貸概要	保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	敷地内1台分無料 月極駐車場 14,300円/月
	入居日	相談
備考	業種により保証金の変動有、保証会社の加入条件有 (当初1ヵ月、以降1年毎10%)	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail iibuken2@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2020/3/16			