

貸倉庫・貸工場 (76.53坪)

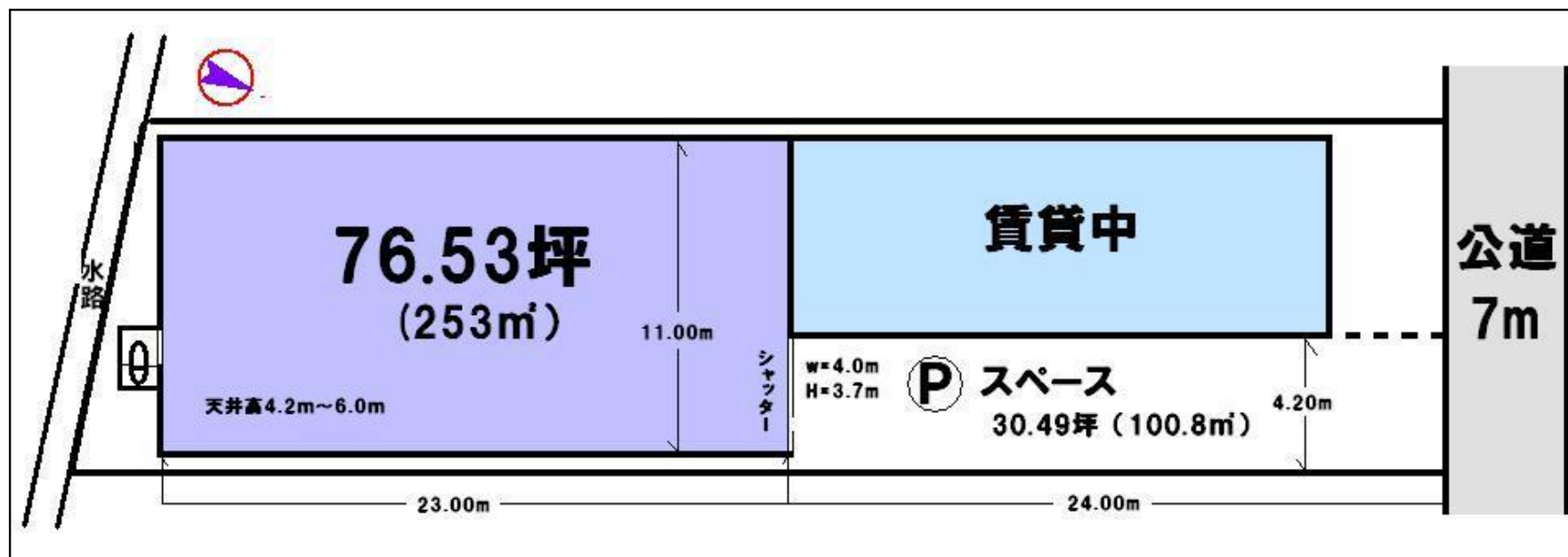
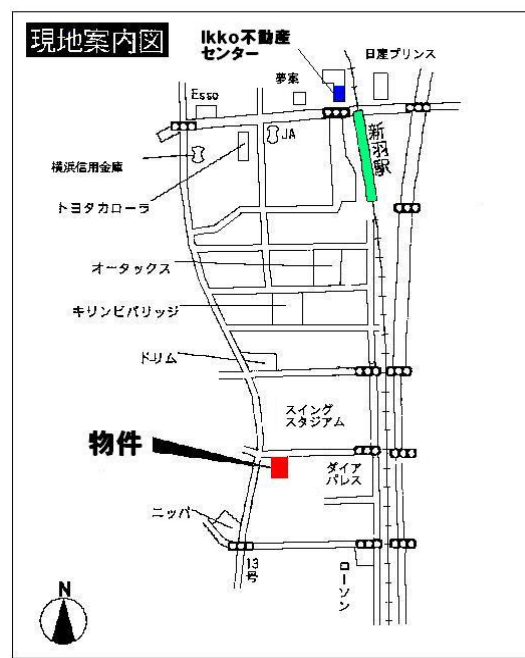
駐車スペース約30坪

天井高4.2~6m

使い勝手の良い平家物件

新羽駅徒歩7分

港北ICまで約3km



名称	NH工場新羽町849	
種目	貸倉庫・貸工場	
駅	横浜市営地下鉄「新羽駅」	
賃料	453,600円 (税込)	
	420,000円 (税別)	33,600円 (消費税)
	坪単価: 5,488円	

所在	横浜市港北区新羽町849番地	
交通	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約7分	
面積	1階: 253㎡ (76.53坪)	
物件概要	構造	鉄骨造スレート葺平屋建
	内装	床: コンクリート 壁天井構造材剥出
	設備	トイレ・手動シャッター
	天井高	1階4.20m~6.00m
	床荷重	倉庫工場仕様
	建築年月	1975年1月 (昭和50年1月)
賃貸概要	用途地域	準工業地域
	土地面積	618㎡ (186.94坪)
	接道状況	北側公道7mに4.2m接する
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 退去時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間 (更新可)	
共益費等	無し	
駐車場	敷地内駐車10台可	
入居日	2017年8月下旬 (現況) 入居中	
備考	保証会社加入必須 業種により保証金の変動有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(第4火曜、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4463
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2017/2/11			