

# 貸事務所・貸倉庫 (26.35坪)

★横浜市営ブルーライン  
新羽駅 徒歩3分

★営業所・事務所最適

★業種ご相談下さい



案内図



名称	KM事務所新羽町1145-4
種目	事務所・倉庫
駅	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	154,000円 (税込)

所在	横浜市港北区新羽町1145-4	
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン 「新羽駅」徒歩約3分	
面積	2階43.57㎡ 3階43.57㎡ 合計87.14㎡ (26.35坪)	
建物概要	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
	内装	2階・3階事務所仕様
	設備	2階トイレ・3階ユニットバス
	天井高	2階約2.6m・3階約2.6m
	床荷重	事務所仕様
	築年月日	1972年1月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	163.89㎡ (49.57坪)
	接道状況	南側幅員約7mの道路に接道。
	保証金	賃料の4ヵ月分 (明渡時) 償却20%
礼金	賃料の2ヵ月分	
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
賃貸概要	契約期間	2年間 更新可
	共益費	無
	駐車場	無 ※近隣月極駐車場有
	入居日	即
備考	3階にユニットバス有ります。 保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 専任媒介			
情報公開日	: 2021/3/12			