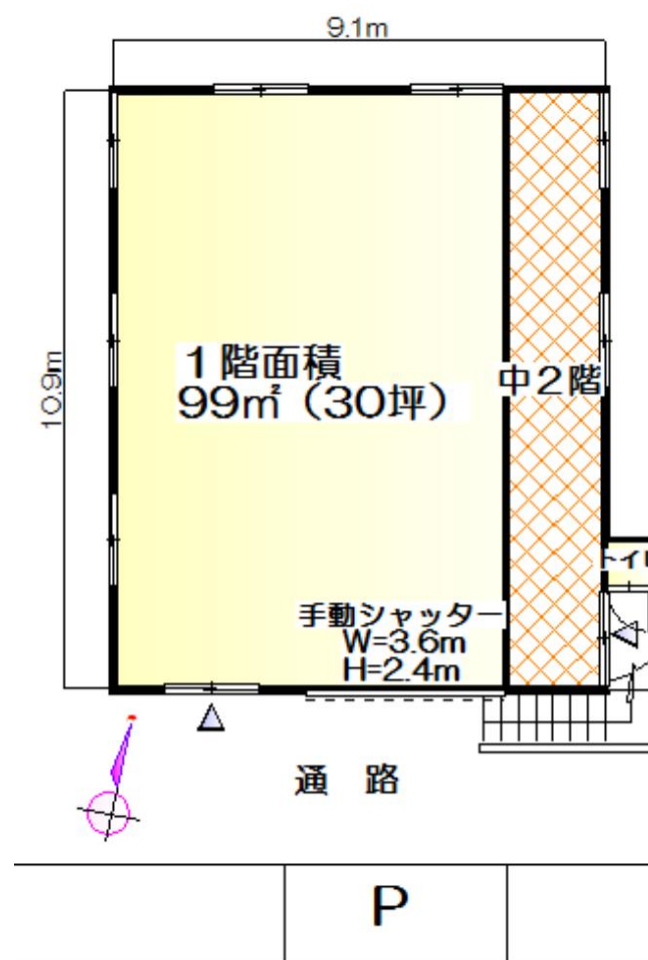
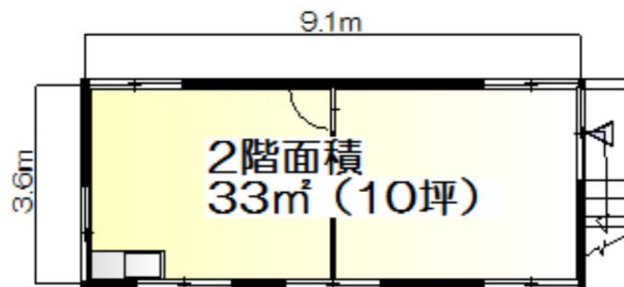


貸工場・貸倉庫 (46坪)

- 第三京浜「港北IC」迄約800m
- 駐車スペース1台
- 業種ご相談下さい
- 事務所利用にも最適



名称	YS工場大熊町101
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	253,000円 (税込) (賃料) 230,000円 (消費税) 23,000円

所在	横浜市都筑区大熊町101
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約16分
面積	【1F】:99.3㎡【中2F】:19.8㎡ 【2F】:33.1㎡ 合計152.2㎡ (約46坪)
構造	軽量鉄骨造2階建
内装	スケルトン状態 床コンクリート・天井ボード仕上
設備	トイレ・照明器具 手動シャッター
天井高	1階天井高約3.5m(中2階下約2.4m) 2F天井高約2.4m
床荷重	1階倉庫仕様 2F事務所仕様
建築年月	1984年1月
用途地域	準工業地域
土地面積	991.73㎡(299.99坪)の一部
接道状況	西側公道幅員約4mに接道
保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 解約時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	1台分
入居日	2020年5月上旬 (現況) 入居中
備考	業種によって保証金の増減有 保証会社加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
 神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2020/2/24			