

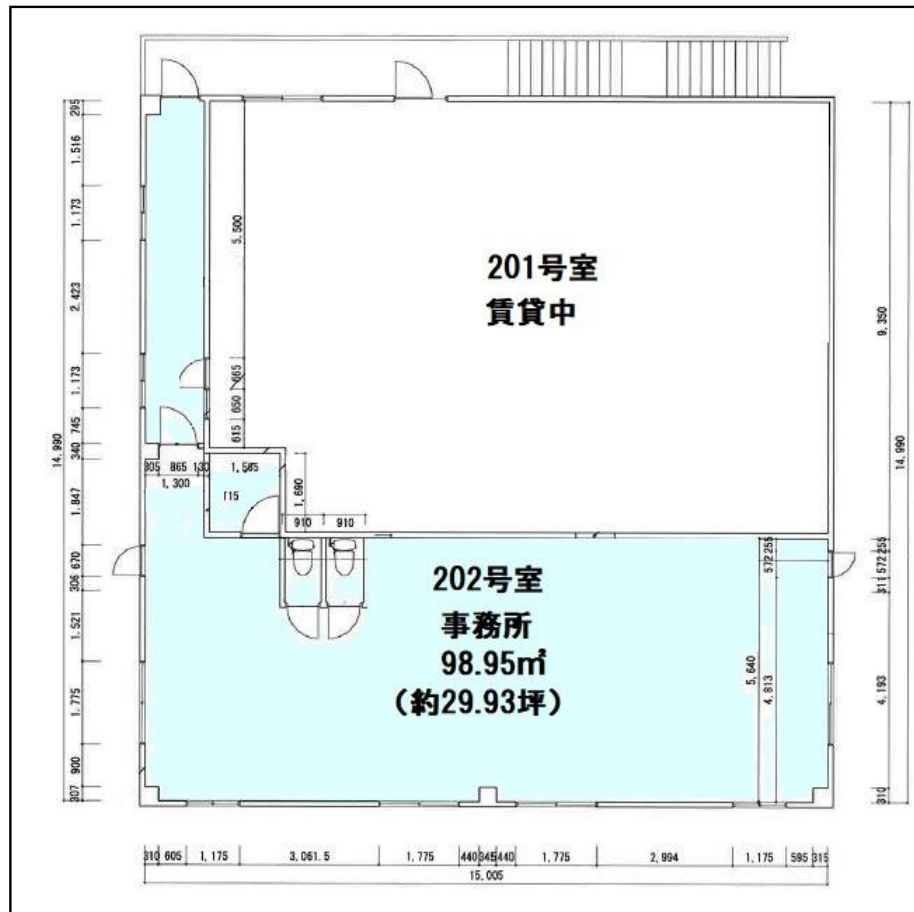
# 貸事務所 (29.93坪)

★北新横浜駅徒歩1分★

★内装リニューアル★



平面図



- ～リニューアル内容～
- 床：OAフロア
  - 壁：クロス貼り
  - 天井：ジプトーン仕上げ
  - トイレ（男女別）新設
  - エアコン（2基）新設
  - 流し台新設
  - 照明器具新設
  - 建具新設
  - 換気扇新設

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	YK事務所新羽町543-4		
種目	事務所		
沿線	市営地下鉄ブルーライン「北新横浜駅」		
賃料	231,000円 (税込)		
	(賃料) 210,000円	(消費税) 21,000円	
	坪単価 7,016 円		
所在	横浜市港北区新羽町543-4 202号室		
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「北新横浜駅」 徒歩約1分		
面積	98.95㎡(約29.93坪)		
物件概要	構造	鉄骨造2階建て	
	内装	床：OAフロア タイルカーペット 壁：クロス張り 天井：ジプトーン仕上げ	
	設備	クロス張り トイレ2箇所 キッチン 照明器具	
	天井高	-	
	用途	事務所仕様	
	建築年月	1990年5月	
用途地域	準工業地域		
土地面積	414.6㎡(約125.4坪)		
賃貸概要	保証金	賃料の3ヵ月分 (償却)	明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分	
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
	契約期間	2年間(更新可)	
	共益費等	無し	
	駐車場	無し(近隣にて紹介可)	
	入居日	2020年4月上旬	
	備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有	

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2020/3/6			