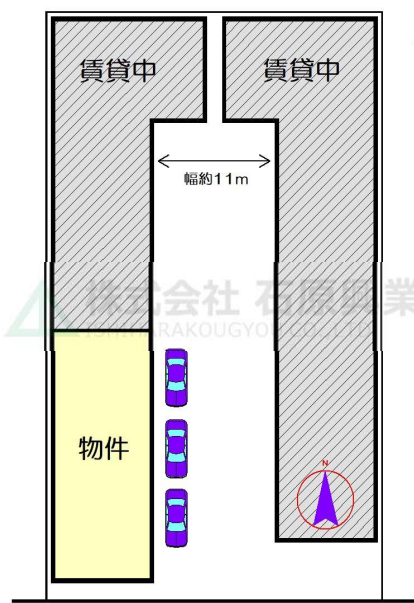


貸倉庫・貸工場 (52.34坪)

- 第三京浜「都筑IC」 約2.6km
- 第三京浜「港北IC」 約3.1km
- 横浜市営ブルーライン「新羽駅」 徒歩約9分



名称	YA工場新吉田東8-53-24
種目	貸倉庫・貸工場
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	495,000円 (税込) (賃料) 450,000円 (消費税) 45,000円

所在	横浜市港北区新吉田東8-53-24 101
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」 徒歩約9分
面積	173.04㎡ (52.34坪)
物件概要	<p>構造 鉄骨造平家建</p> <p>内装 スケルトン状態 床コンクリート・壁構造材剥出・天井構造材剥出</p> <p>設備 トイレ・照明器具(一部)</p> <p>天井高 1階梁下約4.5m</p> <p>床荷重 1階倉庫工場仕様</p> <p>建築年月 1984年1月</p> <p>用途地域 準工業地域</p> <p>土地面積 1549.00㎡(468.57坪)の一部</p> <p>接道状況 南側約7mの公道に接道</p>
賃貸概要	<p>保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%</p> <p>礼金 賃料の2ヵ月分</p> <p>更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分</p> <p>契約期間 2年間(更新可)</p> <p>共益費等 無し</p> <p>駐車場 敷地内スペース有</p> <p>入居日 2023年6月上旬</p> <p>備考 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)</p>

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします
ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 -
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2023/3/5	