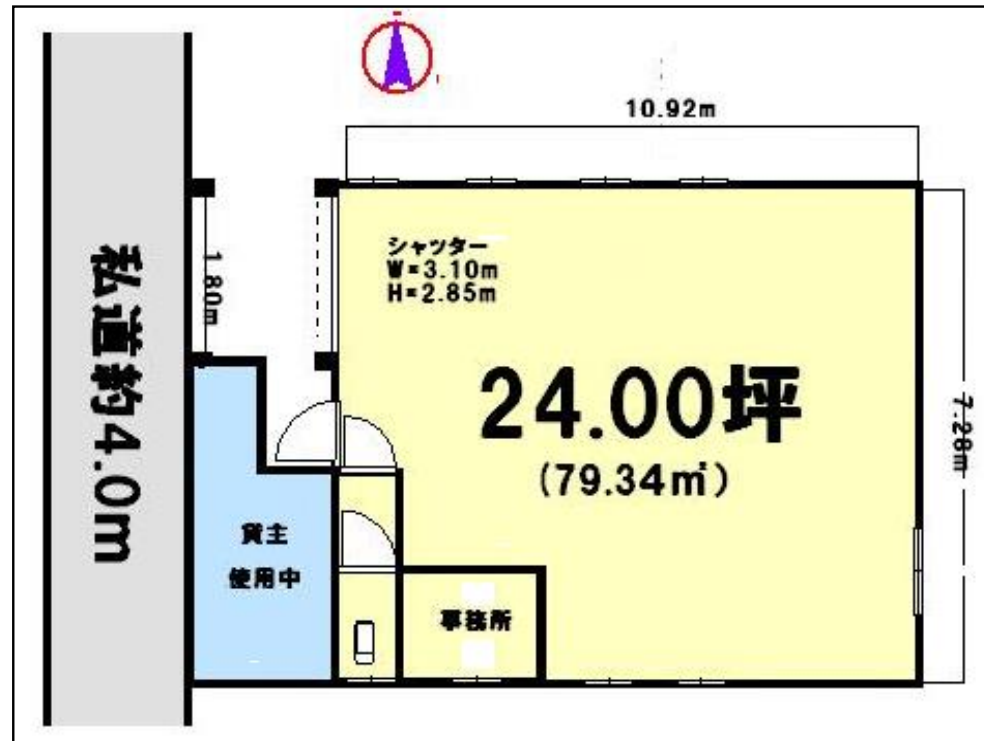


# 貸倉庫・貸工場 (24.17坪)



走行クレーン1t付 (残置物)  
 エアコン×2台 (残置物)  
 近隣月極駐車場有 (要確認)



名称	HK工場新羽町822-4
種目	貸倉庫・貸工場
沿線	横浜市営地下鉄「北新横浜駅」「新羽駅」
賃料	<b>124,200円 (税込)</b> <small>(賃料) 115,000円 (消費税) 9,200円</small>

所在	横浜市港北区新羽町822-4	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約6分 「新羽駅」徒歩約9分	
面積	79.34㎡(約24坪)	
物件概要	構造	木・軽量鉄骨造スレート葺3階建の1階部分
	内装	スケルトン状態 床コンクリート・壁構造材剥出・天井構造材剥出
	設備	トイレ・洗面・照明器具一式 手動シャッター
	天井高	梁下約3.4m
	床荷重	倉庫工場仕様
	建築年月	1973年1月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	152㎡(45.98坪) 私道持分含む
接道状況	西側約4mの私道に約8m接道	
賃貸概要	保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 解約時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	3,240円(税込)
	駐車場	近隣に有 要確認 (15,000円/1台)
	入居日	即 (現況) 空
備考	*要保証会社加入	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
 神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日定休・第4週火曜日定休)  
**TEL 045(541)4180** **FAX 045(541)4179**  
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2018/3/3			