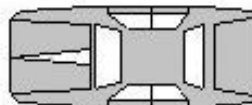
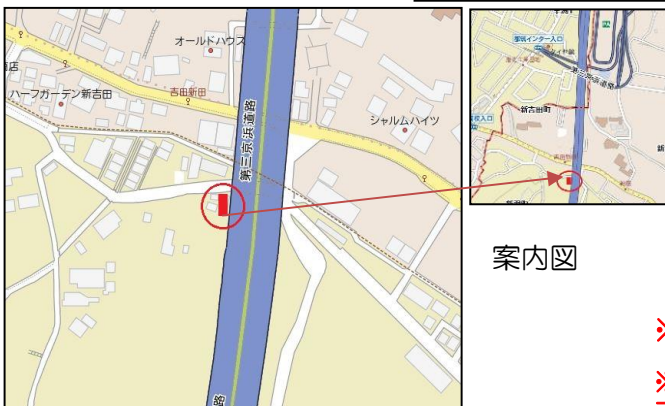


貸倉庫 (23.57坪)

- ☆都筑ICまで約0.8km
- ☆敷地内に駐車スペース有！（勾配有）
- ☆倉庫に最適です



建物平面図



案内図

※本件建物には上下水道、トイレがありません。
 ※本物件建物は建築確認未取得の為、行政指導等が入る場合がありますことをご承知おき下さい。

名称	KT倉庫新羽町4416-1
種目	貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	140,400円 (税込) <small>(賃料) 130,000円 (消費税) 10,400円</small> <small>(坪単価5,515円)</small>

所在	横浜市港北区新羽町4416-1	
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅徒歩20分	
面積	77.93m² (約23.57坪)	
物件概要	構造	軽量鉄骨造平屋建て 2棟
	内装	スケルトン状態 (床コンクリート・壁天井構造材剥出し)
	設備	照明器具 電動シャッター
	天井高	約4.5m
	床荷重	工場倉庫仕様
	建築年月	不明
	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	132m²
	接道状況	北側約5.5mの公道に面す。
	保証金	賃料の2ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分	
更新料	新賃料の1ヵ月分	
契約期間	定期建物賃貸借契約3年 (再契約相談)	
共益費等	無し	
駐車場	スペース有	
入居日	相談	
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
 神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		： 専任媒介		
■情報公開日		： 2019/3/2		