

# 貸事務所 (57.5坪)

更衣室・会議室・応接室有り

1Fコンビニエンスストア

本社・支店等に最適

【外観写真】

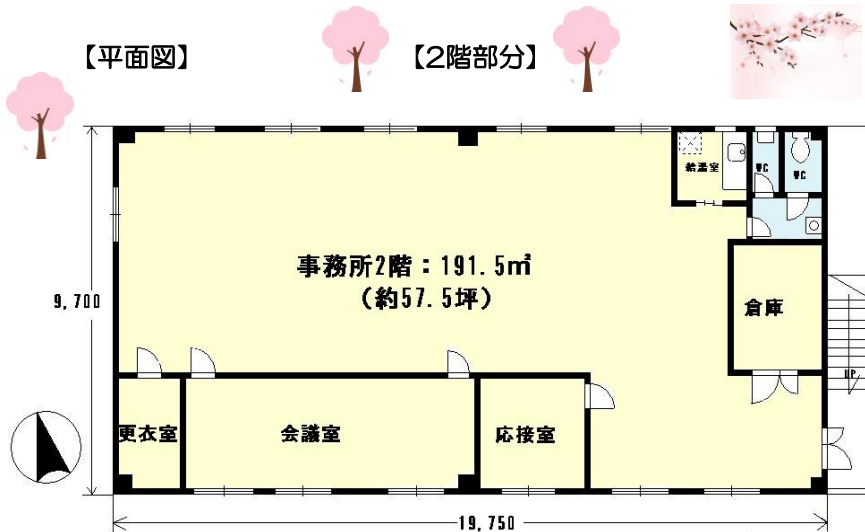


【地図】



【平面図】

【2階部分】



第三京浜「港北IC」迄約0.7km



近隣駐車場紹介可 (別契約)

名称	YS事務所大熊町2-1
種目	事務所
沿線	横浜市ブルーライン「新羽駅」
賃料	434,700円 (税込) (賃料) 402,500円 (消費税) 32,200円 (坪単価7,000円)

所在	横浜市都筑区大熊町2-1	
沿線	横浜市ブルーライン「新羽駅」徒歩約19分	
面積	2階：191.5㎡ (約57.5坪)	
物件概要	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
	内装	事務所仕様
	設備	トイレ・流し台・給湯・洗面台
	天井高	約2.5m
賃貸概要	床荷重	事務所仕様
	建築年月	2000年12月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	837㎡(約253.19坪)
	接道状況	北側公道に約22m接道
	保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の1ヵ月分	
更新料	3年毎に差替料として新賃料の0.5ヵ月分	
契約期間	平成33年12月17日まで(更新可)	
共益費等	別途電気料請求有	
駐車場	近隣紹介可5台分確保 (別途10,800円/台)	
入居日	2018/6/上	
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		： 専任媒介		
■情報公開日		： 2018/2/16		