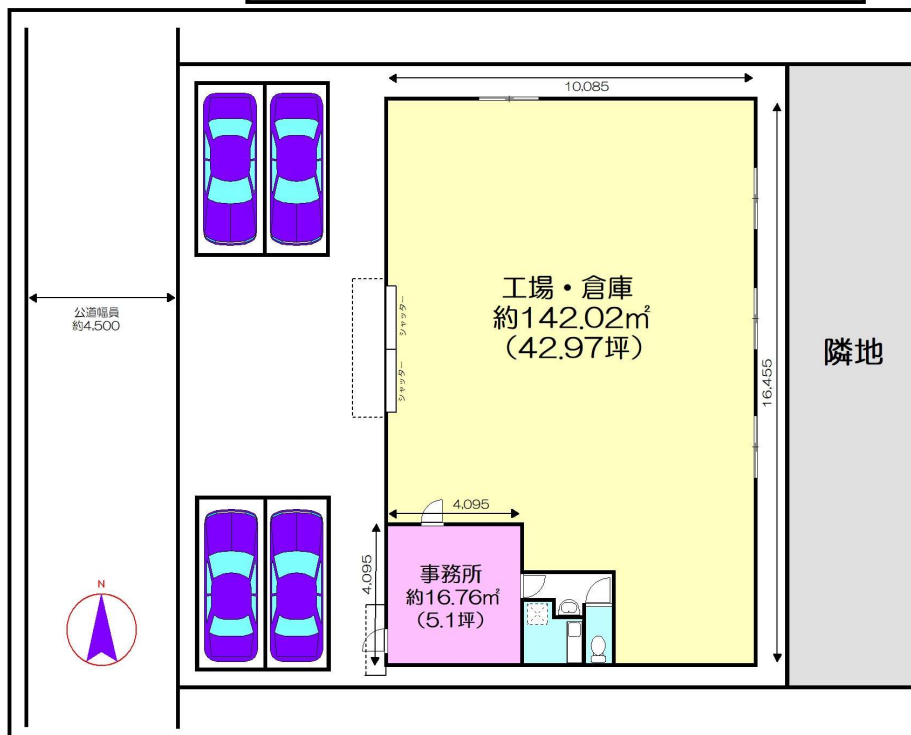
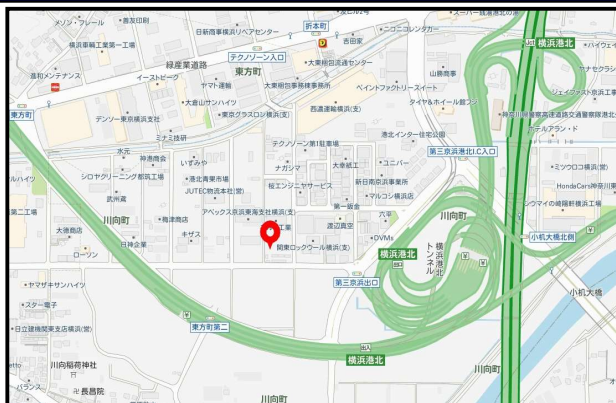


新築 貸工場・貸倉庫 (50.19坪)

★第三京浜「都筑インター」迄すぐ

★敷地内に駐車スペース有

★自動車整備不可



名称	SM工場川向町903-4
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営「ブルーライン」
賃料	605,000円 (税込) (賃料) 550,000円 (消費税) 55,000円

所在	横浜市都筑区川向町903-4
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅徒歩32分
面積	165.94m ² (約50.19坪)
構造	鉄骨造平家建
内装	工場・倉庫仕様
設備	床：コンクリート トイレ、キッチン、洗面台
天井高	最高高さ：5.8m、最高軒高：約5.4m
床荷重	工場・倉庫仕様
建築年月	2021年5月末 完成予定
用途地域	準工業地域、第5種高度地区
土地面積	331.55m ² (100.29坪)
接道状況	西側公道幅員約4.5mに接する。
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	2021年6月上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社の加入条件あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 媒介		
■情報公開日		: 2021/2/21		