

貸倉庫・貸工場 (90坪)

◆第三京浜「港北IC」迄約1km!◆

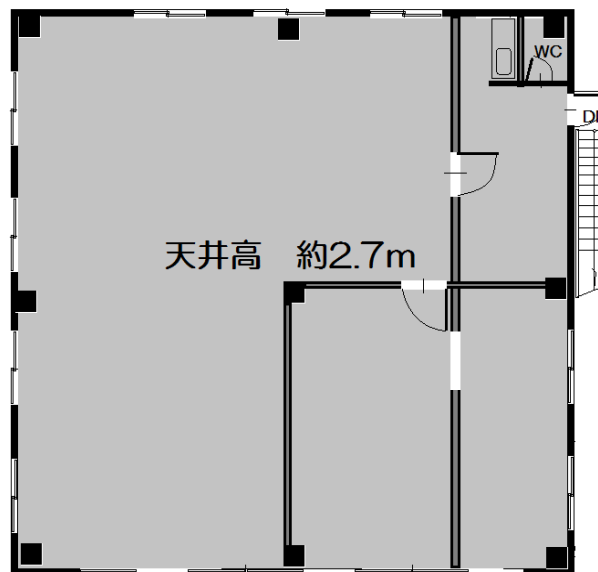
設備：電動シャッター(2箇所)・トイレ



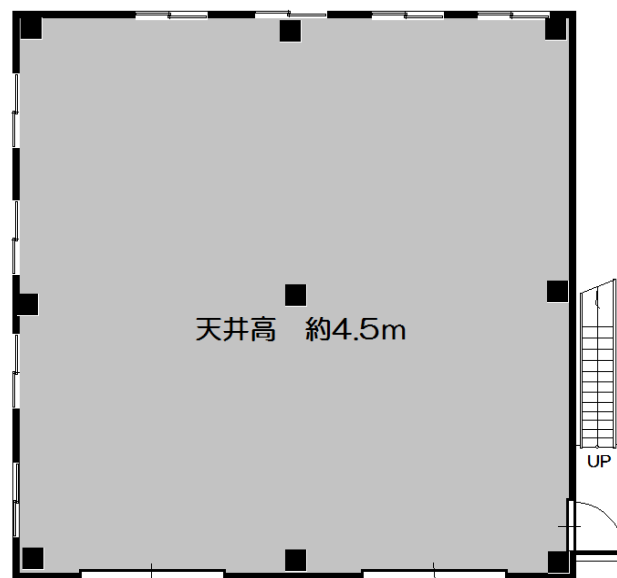
◆一棟賃貸物件◆

前面駐車スペース
(約5~6台分) 普通車サイズ

事業所・保管倉庫として最適
自動車・各種製造業 要相談



2F平面図



1F平面図



現地案内図

名称	ST倉庫大熊町882-3
種目	貸倉庫・貸工場
駅	横浜市営地下鉄「仲町台駅」
賃料	594,000円(税込)

(坪単価 金6,047円)

所在	横浜市都筑区大熊町882-3	
交通	横浜市営ブルーライン「仲町台駅」徒歩約14分	
面積	1階149.45㎡・2階151.22㎡ 延床300.67㎡(90.95坪)	
物件概要	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	内装	1階床コンクリート・壁構造材剥出・天井構造材剥出 2階事務所仕様
	設備	トイレ・洗面・照明器具 電動シャッター
	天井高	1階梁下約4.5m・2階約2.7m
	床荷重	1階倉庫工場仕様・2階事務所仕様
	建築年月	1994年5月
賃貸概要	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	278.82㎡(84.34坪)
	接道状況	南側幅員約8.7mの公道に約19m接道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)	
共益費等	無し	
駐車場	敷地内5~6台分有(普通車サイズ)	
入居日	2019年3月 (現況) 使用中	
備考	保証会社加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2019/2/9			