

# 貸店舗 貸事務所 (17.95坪)

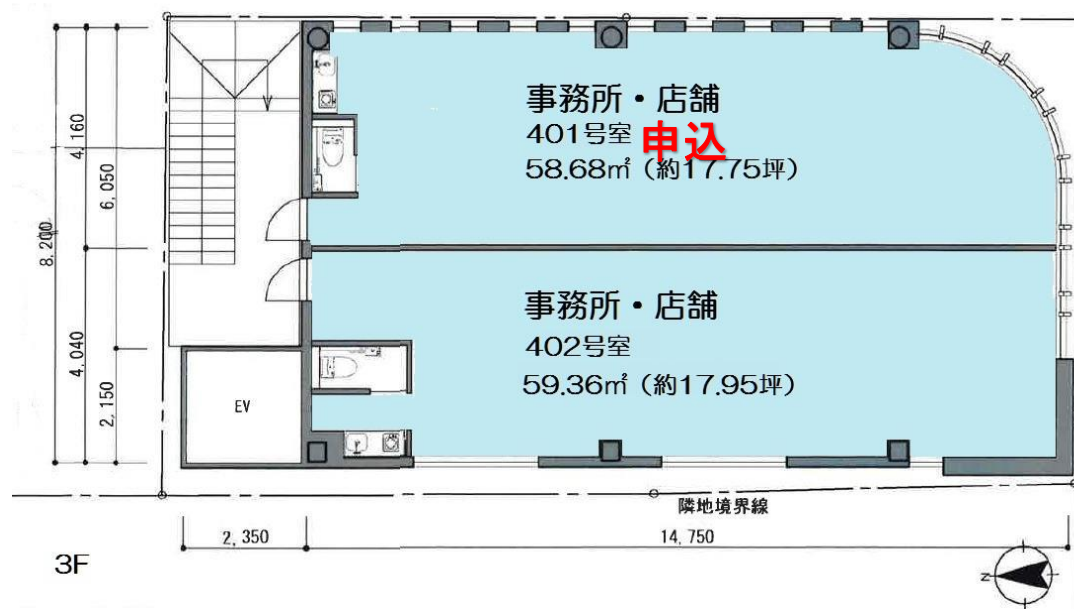
★ 新築物件 ★

★ 駅前好立地 ★

★ テナント募集中 ★



2017年8月完成予定！！



■■ INFORMATION ■■

横浜銀行徒歩1分

オートロック、エレベーター付

幹線道路に面した好立地

店舗・事務所に最適

周辺に各種商業施設有

名称	U~mu Newwing V	
種目	貸店舗 貸事務所	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」	
賃料	401号室	<del>134,190円 (税込)</del>
	402号室	135,702円 (税込)

坪単価 7,000 円

所在	横浜市港北区新羽町1689-1		
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽駅」 徒歩約1分		
面積	401 : 58.68㎡ (約17.75坪) 402 : 59.36㎡ (約17.95坪)		
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造4階建	
	内装	店舗事務所仕様	
	設備	オートロック、エレベーター・流し台・照明器具	
	天井高	約2.7m	
	床荷重	店舗事務所仕様	
	建築年月	建物完成後	
	用途地域	近隣商業地域	
	土地面積	158.73㎡ (約48坪)	
接道状況	公道約4mに接道		
賃貸概要	保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%	
	礼金	賃料の2ヵ月分	
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
	契約期間	3年間(更新可)	
	共益費等	401 : 19,170円 (税込) 402 : 19,386円 (税込)	
	入居日	建物完成後	
	備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4463  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2017/6/23			