

貸作業所・事務所・倉庫 (106.08坪)

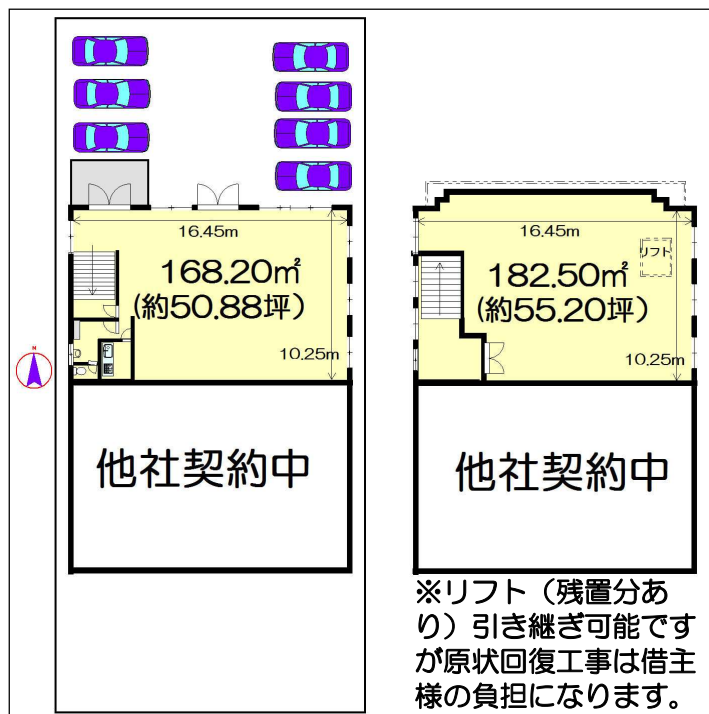
☆物販・営業所に最適

☆敷地内に駐車スペース有

☆横浜市営ブルーライン
「仲町台駅」徒歩約5分

☆本社・支店等に最適

☆第三京浜「港北IC」迄約2km
☆第三京浜「都筑IC」迄約2.5km



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	塩川ビル
種目	貸作業所・事務所・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」
賃料	935,000円 (税込) (賃料) 850,000円 (消費税) 85,000円 (坪単価8,013円)

所在	横浜市都筑区仲町台5-3-5	
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」 徒歩約5分	
面積	1階168.2㎡(50.88坪)・2階182.5㎡ (55.2坪)・延床350.7㎡(106.08坪)	
物件概要	構造	重量鉄骨造2階建て
	内装	1階：作業所仕様 2階：事務所仕様
	設備	トイレ、流し台、照明器具、エアコン (2階部分)
	天井高	1階：2.58m・2階：2.6m
	床荷重	1階倉庫仕様・2階事務所仕様
	建築年月	1991年7月
	用途地域	準住居地域
	土地面積	846㎡(約255.91坪)
	接道状況	北側幅員約6mの公道に面す。
	賃貸概要	保証金
礼金		賃料の2ヵ月分
更新料		更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間		2年間(更新可)
共益費等		無し
駐車場		スペース有
入居日		2022年7月中旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2022/2/13			