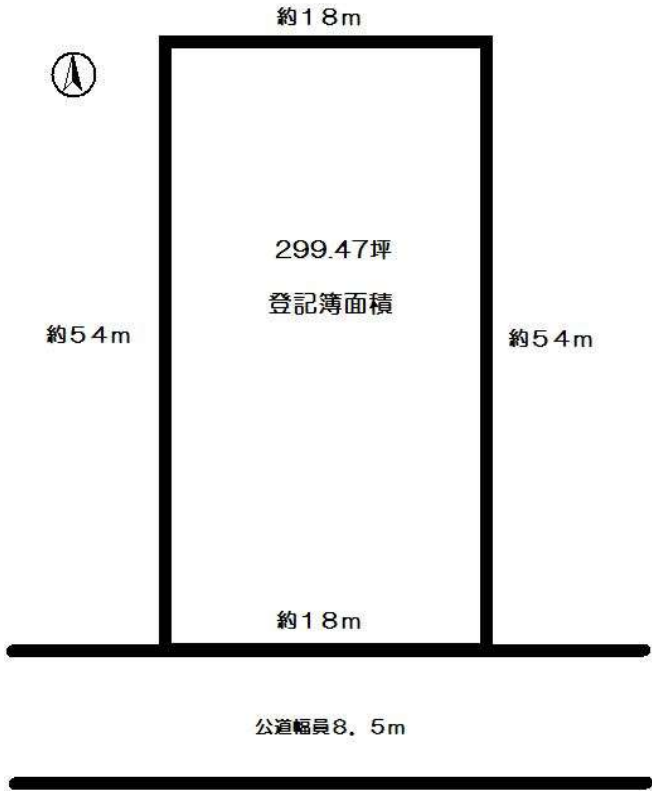


# 事業用定期借地 (299.48坪)

約300坪の成形地

準工業地域

横浜環状北線「新横浜出入口」至近



**貴社専用の建物を建築する事が可能です！**  
**公道南側約8.51mに接道！**

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

|    |  |
|----|--|
| 名称 | MT定期借地新羽町154   |
| 種目 | 事業用定期借地  |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」                                    |
| 賃料 | 1,350,000円<br>(賃料) 1,350,000円 (消費税) -<br>(坪単価4,508円) |

|      |   |                     |
|------|---|---------------------|
| 所在   | 横浜市港北区新羽町154.155                                    |                     |
| 沿線   | 横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約7分                              |                     |
| 面積   | 990㎡ (約299.475坪)                                    |                     |
| 物件概要 | 地目  | 田 (現況駐車場)           |
|      | 場内路盤  | 砂利敷 (現況)            |
|      | 建蔽率   | 60% 200%            |
|      | 防火・準防火地域  | 準防火地域               |
|      | 高度地区  | 第5種高度地区             |
|      | 地区計画  | -                   |
|      | 用途地域  | 準工業地域               |
|      | 土地面積  | 990㎡ (約299.475坪)    |
| 接道状況 | 公道南側約8.51mに接道                                       |                     |
| 賃貸概要 | 保証金   | 賃料の6ヵ月分+新築時建物解体費相当分 |
|      | 礼金  | 賃料の2ヵ月分             |
|      | 更新料   | 差替3年毎に新賃料の0.5ヵ月分    |
|      | 契約期間  | 10年以上               |
|      | 共益費等  | 無し                  |
|      | 駐車場   | -                   |
|      | 引渡日   | 相談                  |
| 備考   | 業種により保証金の変動あり<br>保証会社加入必須<br>(月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%) |                     |

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
 神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(休休日: 水曜日、第3・4週火曜日)  
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
 広告要承諾書

|          |    |            |    |      |
|----------|----|------------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 賃主 | 0%         | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0%         | 客付 | -    |
| ■取引態様    |    | : 媒介       |    |      |
| ■情報公開日   |    | : 2021/8/1 |    |      |