

貸作業所・倉庫 (59.9坪)

第三京浜「港北IC」迄約1.8km

電動シャッター付

天井高約3.8m

諸条件相談可

名称	TM作業所新羽町2432-1
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	462,000円 (税込) (賃料) 420,000円 (消費税) 42,000円 (坪単価7,012円)

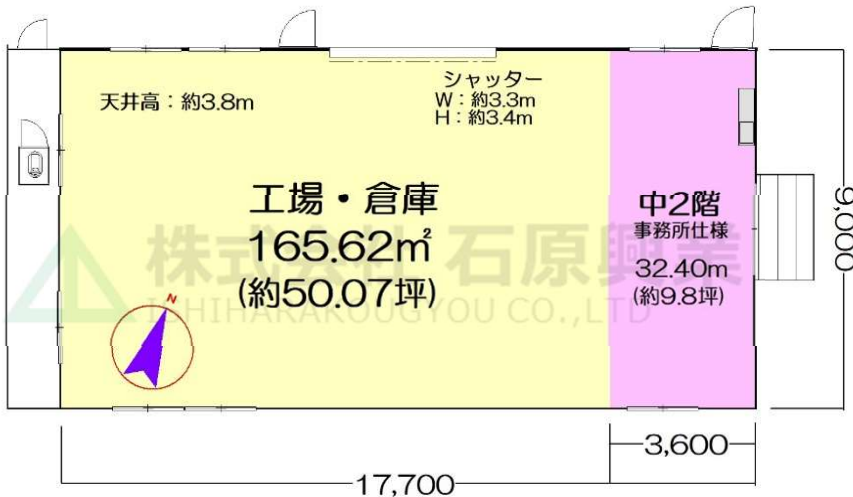


私道 幅員約4.0m

【現地案内図】



所在	横浜市港北区新羽町2432-1-1
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約14分
面積	1F:165.62㎡(約50.07坪)、2F: 32.40㎡(約9.8坪) 合計:198.02㎡(約59.90坪)
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
内装	作業所・倉庫仕様
設備	簡易トイレ 電動シャッター 照明器具 流し台
天井高	約3.8m
床荷重	倉庫工場仕様
建築年月	1981年10月
用途地域	市街化調整区域
土地面積	-
接道状況	北側私道約4mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	隣地に月極駐車場有 (11,000円/月)
入居日	2023年8月上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2023/6/2	