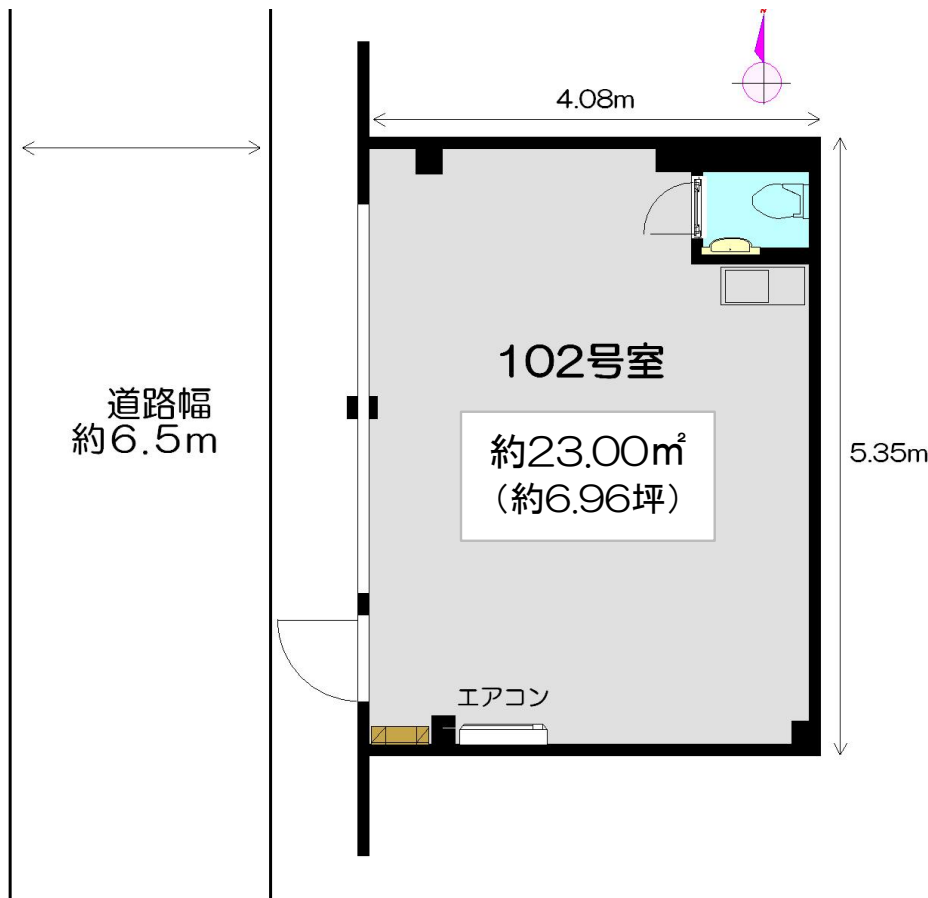


# 貸事務所・店舗 約6.96坪

■ 営業所・学習塾等最適！

■ エアコン完備！



名称	横浜冷熱ビル1F
種目	貸事務所・店舗
沿線	JR横浜線「小机」駅
賃料	82,500円 (賃料) 75,000円 (消費税) 7,500円

所在	横浜市港北区鳥山町729-4	
沿線	JR横浜線「小机」駅 徒歩約9分 JR横浜線「新横浜」駅 徒歩約20分	
面積	約23.00㎡ (約6.96坪)	
物件概要	構造	鉄筋コンクリート軽量鉄骨造陸屋根4階建
	内装	事務所仕様
	設備	トイレ・流台・照明器具(一部) エアコン・電動シャッター
	天井高	1階：約2.2m
	床荷重	事務所仕様
	建築年月	1969年12月
	用途地域	第一種住居地域
	土地面積	198.54㎡ (60.05坪)
賃貸概要	接道状況	南側公道幅員約6.5m、西側公道幅員約6mに接道
	保証金	賃料の3ヵ月分
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	5,500円(消費税5,000円)
	駐車場	無し
	入居日	2020年3月以降相談
備考	※保証会社の加入条件有 ※業種により保証金の変動有り。	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	： 媒介			
情報公開日	： 2020/1/26			