

# 貸工場・倉庫 (19.29坪)

第三京浜「港北IC」迄約1.8km

使い勝手の良い平家物件

諸条件相談可



現地案内図



名称	TM作業所新羽町2432-1
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	143,000円 (税込) (賃料) 130,000円 (消費税) 13,000円 (坪単価6,739円)

所在	横浜市港北区新羽町2432-1
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽駅」 徒歩約14分
面積	63.76㎡ (19.29坪)
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
内装	工場・倉庫仕様
設備	簡易トイレ 照明器具 流し台
天井高	
床荷重	倉庫工場仕様
建築年月	1982年12月
用途地域	市街化調整区域
土地面積	815㎡ (246.53坪)
接道状況	西側公道約9m・北側私道約4m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年(更新可)
共益費等	無し
駐車場	近隣に月極駐車場有り
入居日	2021年4月下旬
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日、第3・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2021/1/25			