

貸倉庫・貸工場 (26.05坪)

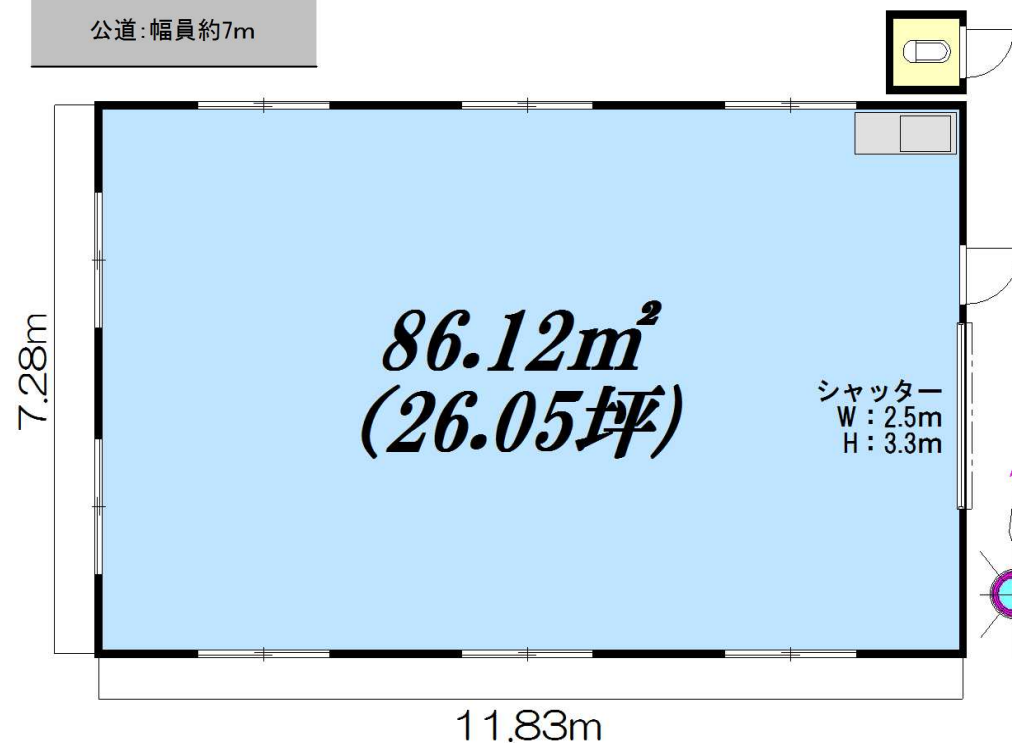
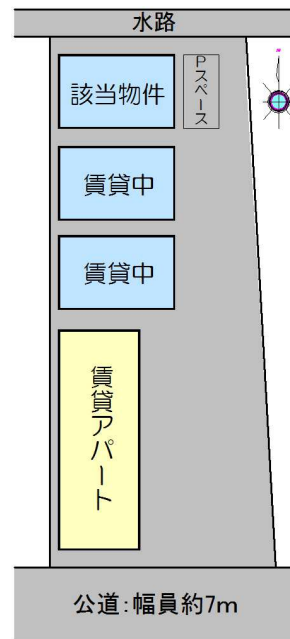
第三京浜「都筑IC」迄約1km

ブルーライン「新羽」駅徒歩9分

準工業地域

敷地内1台駐車可

業種ご相談下さい!!



名称	IH工場新羽町2056-1-3
種目	貸倉庫・貸工場
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽駅」
賃料	162,000円 (税込) (賃料) 150,000円 (消費税) 12,000円 坪単価: 5,758円

所在	横浜市港北区新羽町2056-1																		
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約6分																		
面積	86.12m ² (26.05坪)																		
物件概要	<table border="1"> <tr> <td>構造</td> <td>軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建</td> </tr> <tr> <td>内装</td> <td>スケルトン状態(床コンクリート・壁天井構造材剥出)</td> </tr> <tr> <td>設備</td> <td>簡易トイレ・流し台・照明器具(一部)</td> </tr> <tr> <td>天井高</td> <td>梁下: 約4.0m</td> </tr> <tr> <td>床荷重</td> <td>倉庫工場仕様</td> </tr> <tr> <td>建築年月</td> <td>1983年8月</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>準工業地域</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>671m²約202.9坪</td> </tr> <tr> <td>接道状況</td> <td>南側約7mの公道に接道</td> </tr> </table>	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	内装	スケルトン状態(床コンクリート・壁天井構造材剥出)	設備	簡易トイレ・流し台・照明器具(一部)	天井高	梁下: 約4.0m	床荷重	倉庫工場仕様	建築年月	1983年8月	用途地域	準工業地域	土地面積	671m ² 約202.9坪	接道状況	南側約7mの公道に接道
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建																		
内装	スケルトン状態(床コンクリート・壁天井構造材剥出)																		
設備	簡易トイレ・流し台・照明器具(一部)																		
天井高	梁下: 約4.0m																		
床荷重	倉庫工場仕様																		
建築年月	1983年8月																		
用途地域	準工業地域																		
土地面積	671m ² 約202.9坪																		
接道状況	南側約7mの公道に接道																		
賃貸概要	<table border="1"> <tr> <td>保証金</td> <td>賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%</td> </tr> <tr> <td>礼金</td> <td>賃料の2ヵ月分</td> </tr> <tr> <td>更新料</td> <td>更新時に新賃料の1ヵ月分</td> </tr> <tr> <td>契約期間</td> <td>3年間(更新可)</td> </tr> <tr> <td>共益費等</td> <td>無し</td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td>敷地内1台</td> </tr> <tr> <td>入居日</td> <td>2018年4月上旬 (現況) 使用中</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>保証会社の加入条件有</td> </tr> </table>	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%	礼金	賃料の2ヵ月分	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	契約期間	3年間(更新可)	共益費等	無し	駐車場	敷地内1台	入居日	2018年4月上旬 (現況) 使用中	備考	保証会社の加入条件有		
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%																		
礼金	賃料の2ヵ月分																		
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分																		
契約期間	3年間(更新可)																		
共益費等	無し																		
駐車場	敷地内1台																		
入居日	2018年4月上旬 (現況) 使用中																		
備考	保証会社の加入条件有																		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可
物件確認用ダイヤル
045-541-1156

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 専任媒介			
情報公開日	: 2018/1/8			