

# 貸倉庫・貸工場 (28.05坪)



「新羽駅」「北新横浜駅」2駅利用可

港北IC約2.5km

天井高約5m



名称	MS倉庫新羽町1143-1
種目	貸倉庫・貸工場
沿線	横浜市営地下鉄「新羽駅」「北新横浜駅」
賃料	<b>216,000円 (税込)</b> (賃料) 200,000円 (消費税) 16,000円

所在	横浜市港北区新羽町1143-1
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約3分 横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約9分
面積	1階:92.74㎡ (28.05坪)
構造	軽量鉄骨造平屋建
内装	床コンクリート・壁・天井構造材剥出し
設備	水洗トイレ・流し台・照明器具・電動シャッター
天井高	約5.0m
床荷重	倉庫・工場仕様
建築年月	1969年10月 2001年改築済
用途地域	準工業地域
土地面積	651㎡ (196.92坪) 一部
接道状況	西側3m (水路)
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	別途近隣駐車場1台付 近隣駐車場有 (別途契約)
入居日	相談 (現況) 入居中
備考	保証会社の加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(第4火曜、毎週水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2018/1/22			