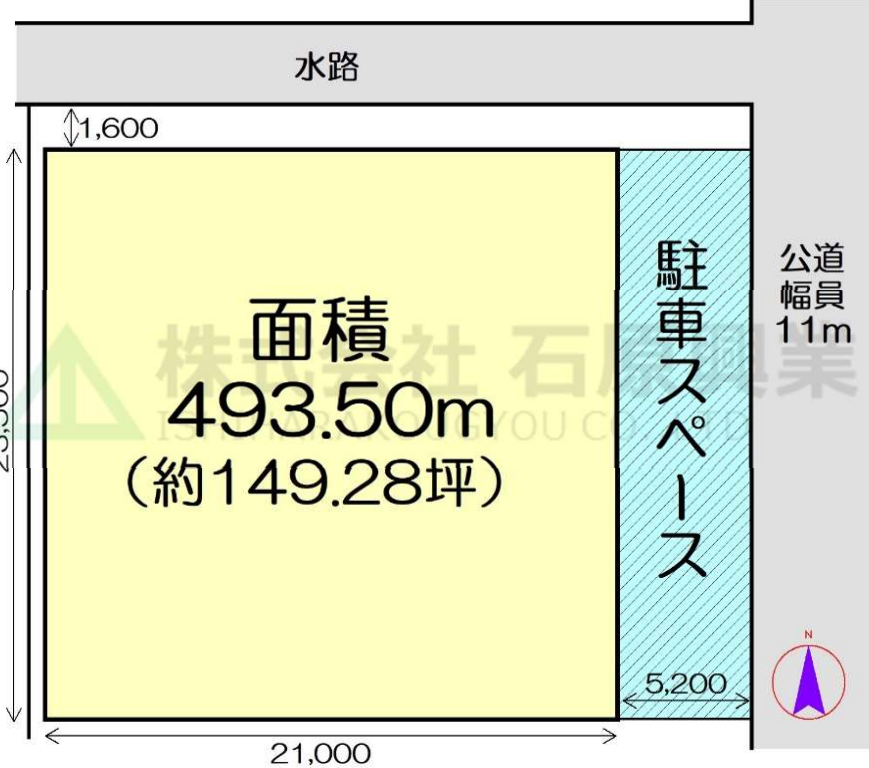


貸倉庫・工場 (149.28坪)

- 幹線道路に面した好立地！
- 横浜環状北線「新横浜出入口」至近！
- ロードサイド物件！



※道路側 1階2階事務所部分解体予定



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

| | |
|----|---|
| 名称 | NS倉庫新羽町412-2 |
| 種目 | 貸店舗・倉庫・工場 |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅 |
| 賃料 | 1,650,000円 (税込) (賃料) 1,500,000円 (消費税) 150,000円 (坪単価10,048円) |

| | |
|------|---|
| 所在 | 横浜市港北区新羽町412-2 |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約1分 |
| 面積 | 493.50㎡(149.28坪) |
| 物件概要 | <p>構造 軽量鉄骨造木造スレート葺</p> <p>内装 倉庫：丸ノリ状態(床コンクリート・壁天井構造材剥出)</p> <p>設備 トイレ・照明器具</p> <p>天井高 梁下約4.25m</p> <p>床荷重 工場・倉庫仕様</p> <p>建築年月 1977年2月</p> <p>用途地域 準工業地域</p> <p>土地面積 671.91㎡ (203.25坪)</p> <p>接道状況 東側公道11mに接道</p> |
| 賃貸概要 | <p>保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%</p> <p>礼金 賃料の2ヵ月分</p> <p>更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分</p> <p>契約期間 2年間(更新可)</p> <p>共益費等 無し</p> <p>駐車場 敷地内に駐車スペース有</p> <p>入居日 相談</p> <p>備考 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)</p> |

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

| | | | | |
|----------|-----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | - |
| 取引態様 | 専任媒介 | | | |
| 情報公開日 | 2023/1/22 | | | |