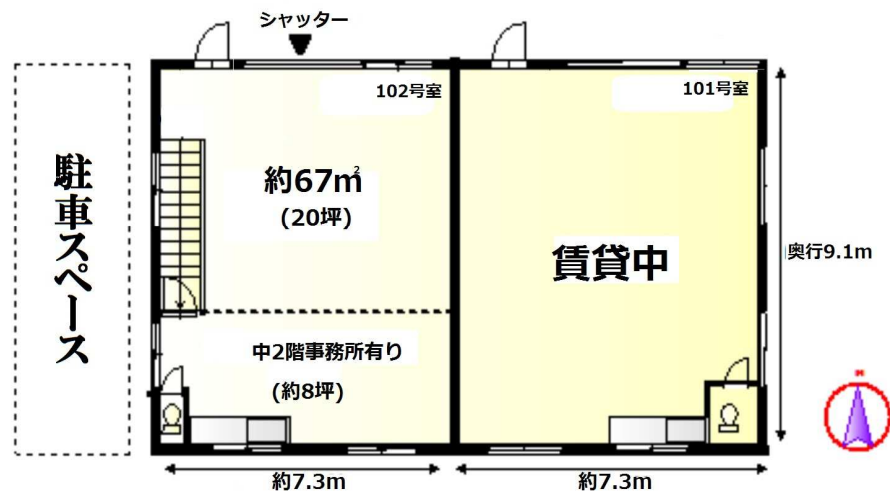


貸倉庫・貸工場 (約28坪)

第三京浜「都筑IC」まで約700m 駐車スペース2台分付 (普通車)



名称	KM工場新吉田町5627
種目	貸倉庫・貸工場
駅	横浜市営地下鉄「新羽駅」
賃料	216,000円(税込)

所在	横浜市港北区新吉田町5627番地	
交通	横浜市営地下鉄「新羽駅」徒歩約18分	
面積	1階：66.11㎡・中2階：26.45㎡ 延床92.56㎡(27.99坪)	
物件概要	構造	軽量鉄骨造平家建
	内装	1階床コンクリート・壁構造材剥出・天井構造材剥出 中2階事務所仕様
	設備	トイレ・洗面・照明器具 シャッター
	天井高	1階梁下約2.7~4.5m・2階約1.8m
	床荷重	1階倉庫工場仕様・中2階事務所仕様
	建築年月	2002年6月
	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	573㎡(173.3坪)
賃貸概要	接道状況	西側幅員約5.9mの公道に接道
	保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 無し
	礼金	賃料の1ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	敷地内2台分有 (別途追加1台有 ¥10,800)
	入居日	2018年4月上旬 (現況) 使用中
備考	保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689 番地(水曜日・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		： 媒介		
情報公開日		： 2018/1/20		