

貸倉庫・工場 (68.18坪)

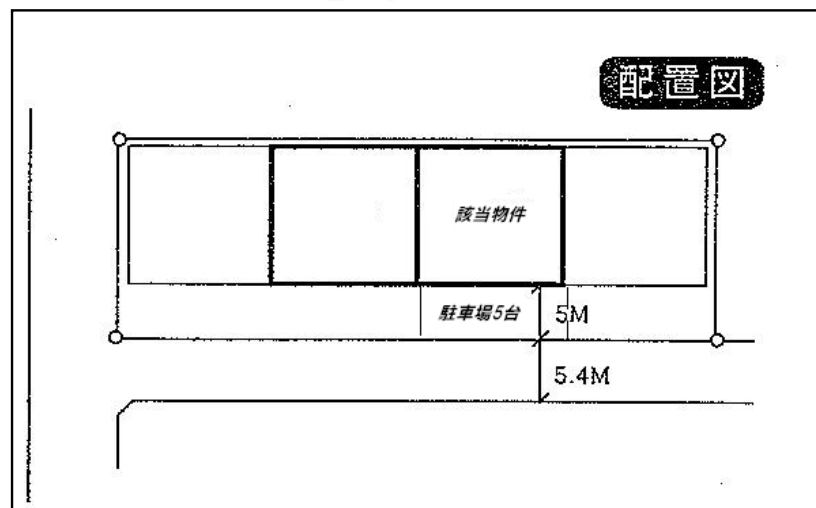
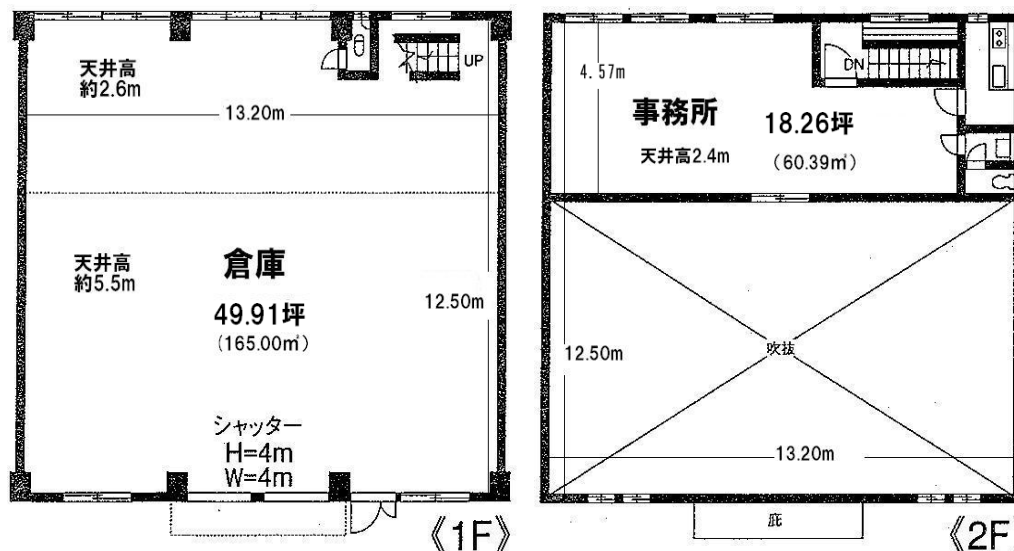
第三京浜「港北」ICまで約2.4km

業種ご相談下さい

敷地内に駐車スペース有



現地案内図



横浜環状北線「新横浜出入口」まで約600m

天井高約5.5m 準工業地域です

名称	YY倉庫新羽町176
種目	貸倉庫・工場
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」
賃料	584,280円 (税込) (賃料) 541,000円 (消費税) 43,280円

所在	横浜市港北区新羽町176 103号室
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」 徒歩約4分
面積	1F: 165㎡ (約49.91坪) 2F: 60.39㎡ (約18.26坪) 延床: 225.39㎡ (約68.18坪)
構造	鉄骨造スレート葺2階建て
内装	工場倉庫仕様
設備	トイレ 洗面 シャッター 流し台
天井高	約5.5m
床荷重	工場倉庫仕様
建築年月	1994年1月
用途地域	準工業地域
土地面積	991㎡の一部
接道状況	西側公道約5.5mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	全面駐車スペース有
入居日	2018年3月下旬
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日: 水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2017/12/25			