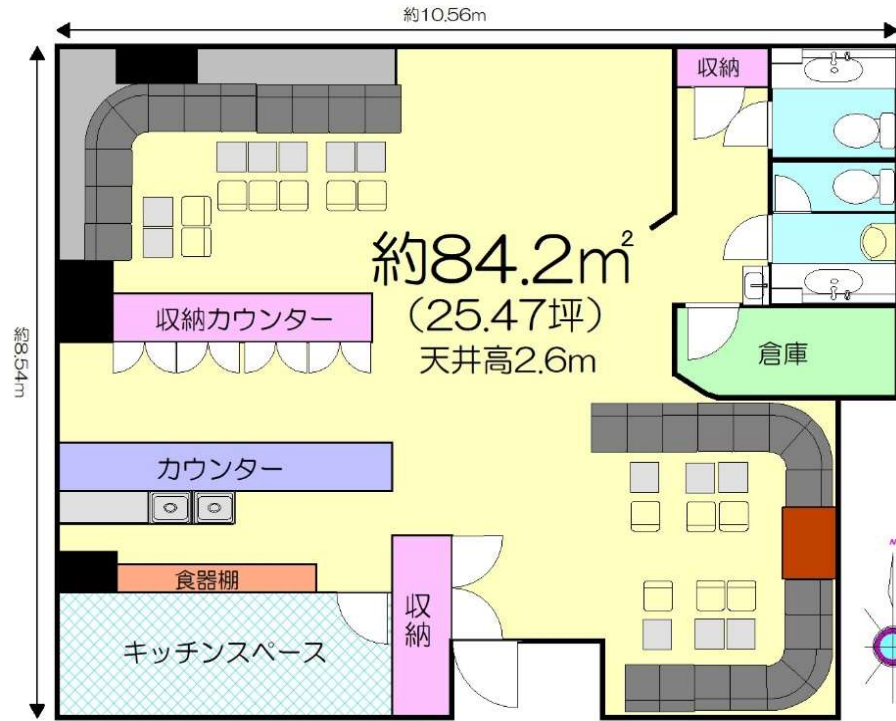


貸店舗

1F店舗 (25.47坪)

- 希少！駅近物件 徒歩3分
- 幹線道路に面した好立地
- 店舗造作有り (居抜)
- (以前はスナック店にて営業)
- 業種ご相談下さい



■看板料■
5,500円(税込) / 月額

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	KS店舗新羽町1781-19
種目	貸店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	286,000円(税込) (賃料) 260,000円 (消費税) 26,000円 坪単価 10,208 円

所在	横浜市港北区新羽町1781-19
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽駅」徒歩約3分
面積	1階店舗：約84.2m ² (約25.47坪)
物件概要	<p>構造 鉄骨造陸屋根3階建</p> <p>内装 居抜</p> <p>設備 トイレ・洗面・照明(一部)・エアコン3基</p> <p>天井高 2.6m</p> <p>床荷重 店舗仕様</p> <p>建築年月 1984年4月</p> <p>用途地域 準工業地域</p> <p>土地面積 168.72m² (約51.03坪)</p> <p>接道状況 南西角地</p>
賃貸概要	<p>保証金 賃料の10カ月分 (償却) 明渡時20%</p> <p>礼金 賃料の2カ月分</p> <p>更新料 更新時に新賃料の1ヶ月分</p> <p>契約期間 2年間(更新可)</p> <p>共益費等 8,250円(税込)</p> <p>駐車場 無し(近隣紹介可)</p> <p>入居日 相談</p> <p>備考 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1カ月分+1年毎に賃料の10%)</p>

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	： 一般媒介	
情報公開日	： 2021/8/1	