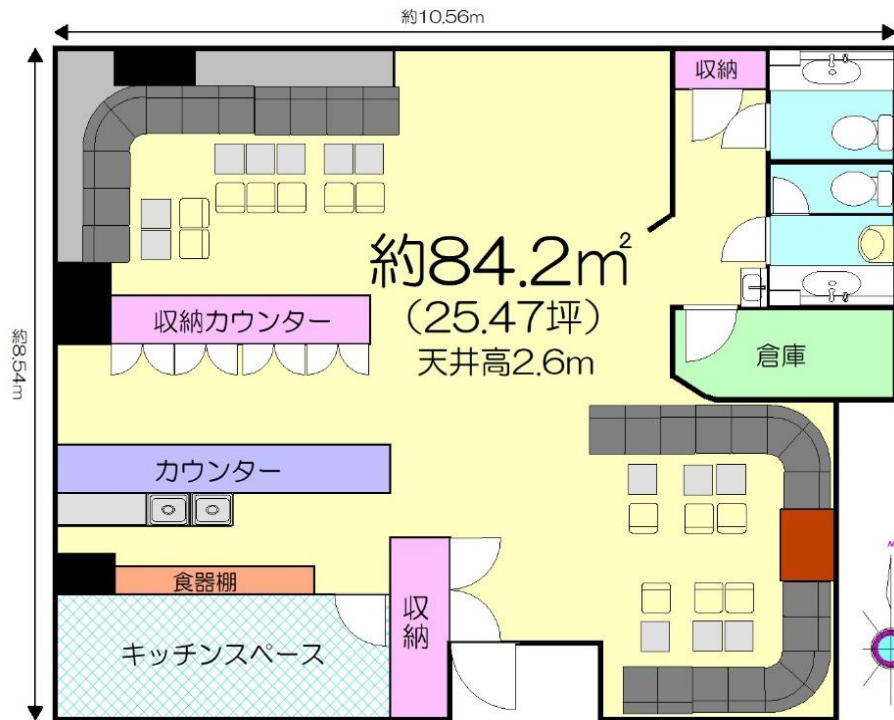


貸店舗

1F店舗 (25.47坪)

- 希少！駅近物件 徒歩3分
- 幹線道路に面した好立地
- 店舗造作有り (居抜)
(以前はスナック店にて営業)
- 業種ご相談下さい



■看板料■
5,500円(税込) / 月額

名称	KS店舗新羽町1781-19
種目	貸店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	286,000円 (税込) (賃料) 260,000円 (消費税) 26,000円 坪単価 10,208 円

所在	横浜市港北区新羽町1781-19
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽駅」徒歩約3分
面積	1階店舗：約84.2m ² (約25.47坪)
物件概要	構造 鉄骨造陸屋根3階建 内装 居抜 設備 トイレ・洗面・照明(一部)・エアコン3基 天井高 2.6m 床荷重 店舗仕様 建築年月 1984年4月 用途地域 準工業地域 土地面積 168.72m ² (約51.03坪) 接道状況 南西角地
賃貸概要	保証金 賃料の10カ月分 (償却) 明渡時20% 礼金 賃料の2カ月分 更新料 更新時に新賃料の1ヶ月分 契約期間 2年間(更新可) 共益費等 無し 駐車場 無し(近隣紹介可) 入居日 相談 備考 保証会社加入必須 (月額賃料×1カ月分+1年毎に賃料の10%) 業種により保証金の変動有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	一般媒介			
情報公開日	2020/12/13			