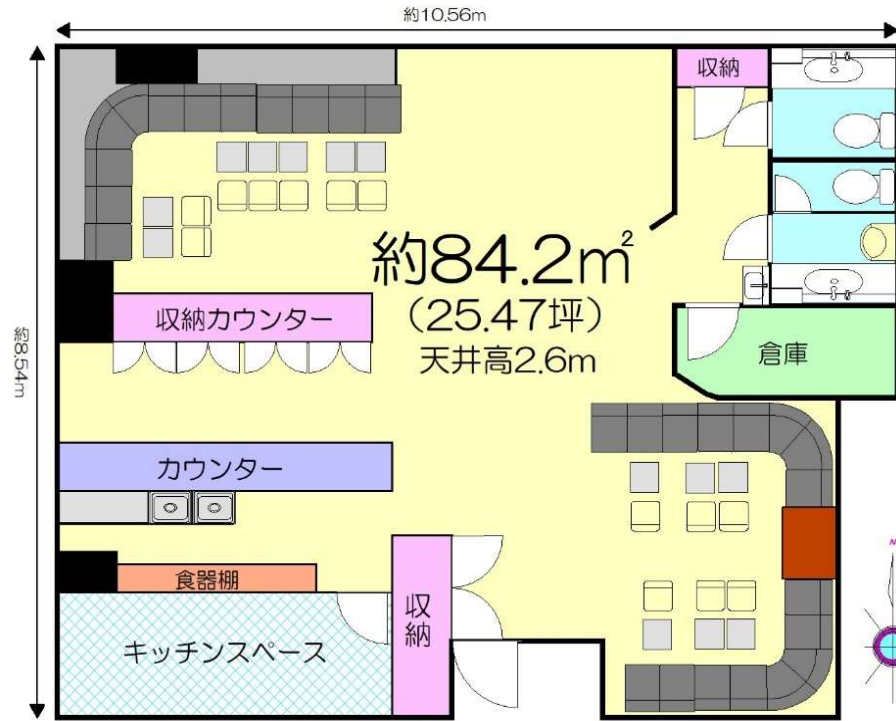


貸店舗

1F店舗 (25.47坪)

- 希少！ 駅近物件 徒歩3分
- 幹線道路に面した好立地
- 店舗造作有り (居抜)
- (以前はスナック店にて営業)
- 業種ご相談下さい



■ 看板料 ■
5,500円(税込) / 月額

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	KS店舗新羽町1781-19
種目	貸店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	286,000円(税込) (賃料) 260,000円 (消費税) 26,000円 坪単価 10,208 円

所在	横浜市港北区新羽町1781-19
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽駅」徒歩約3分
面積	1階店舗：約84.2m ² (約25.47坪)
構造	鉄骨造陸屋根3階建
内装	居抜
設備	トイレ・洗面・照明(一部)・エアコン3基
天井高	2.6m
床荷重	店舗仕様
建築年月	1984年4月
用途地域	準工業地域
土地面積	168.72m ² (約51.03坪)
接道状況	南西角地
保証金	賃料の10カ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2カ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヶ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	8,250円(税込)
駐車場	無し(近隣紹介可)
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1カ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	： 一般媒介			
情報公開日	： 2021/12/9			