

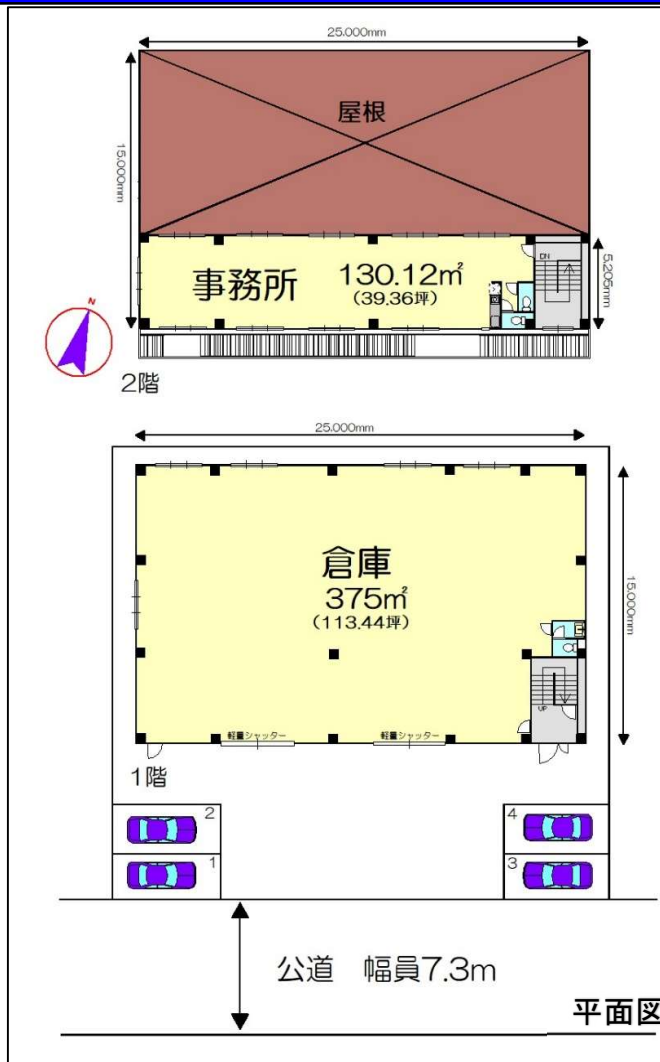
新築 貸倉庫・事務所 (152.79坪)

横浜環状北線「新横浜出入口」至近

1階天井高：梁下約5m

駐車スペースあり

準工業地域



新築物件！敷地内に駐車スペース有！

名称	KK倉庫新羽町544-1
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市ブルーライン「北新横浜駅」
賃料	1,430,000円 (税込) (賃料) 1,300,000円 (消費税) 130,000円 (坪単価 8,508円/坪)

所在	横浜市港北区新羽町544-1 外
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「北新横浜駅」徒歩1分
面積	1階：375㎡ (113.44坪) 2階：130.12㎡ (39.36坪) 延床：505.12㎡ (152.79坪)
構造	重量鉄骨造2階建て
内装	1階：倉庫仕様 2階：事務所仕様
設備	軽量シャッター トイレ 流し台 OAフロア
天井高	1階：梁下約5m 2階：約2.4m
床荷重	1階：倉庫仕様 2階：事務所仕様
建築年月	未定
用途地域	準工業地域
土地面積	673.59㎡ (約203.76坪)
接道状況	南側公道幅員約7.3mに接道
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	なし
駐車場	敷地内駐車スペースあり
入居日	未定 (現況) 更地
備考	保証会社の加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料負担の割合	賃主 0%	借主 100%
元付の割合	0%	客付 -
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2021/1/15	