

定期建物
賃貸借契約

貸事務所 (57.5坪)

更衣室・会議室・応接室有り

1Fコンビニエンスストア

本社・支店等に最適

【外観写真】



【地図】



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

【平面図】

【2階部分】



第三京浜「港北IC」約0.7km



近隣駐車場紹介可 (別契約)

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	YS事務所大熊町2-1
種目	事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	489,500円 (税込) (賃料) 445,000円 (消費税) 44,500円 (坪単価7,739円)

所在	横浜市都筑区大熊町2-1 2階	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約19分	
面積	2階：191.5㎡ (約57.5坪)	
物件概要	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
	内装	事務所仕様
	設備	トイレ・流し台・給湯・洗面台
	天井高	約2.5m
	床荷重	事務所仕様
賃貸概要	建築年月	2000年12月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	837㎡(約253.19坪)
	接道状況	北側公道に約22m接道
	保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	3年毎に差替料として新賃料の0.5ヵ月分
	契約期間	2031年12月31日まで
	共益費等	別途電気料請求有
	駐車場	近隣紹介可 (別途12,100円/台)
入居日	2023年4月以降	
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2023/1/13		