

貸倉庫・貸工場 (148.05坪)

★第三京浜「都筑IC」迄約1.8km

★1階天井高約4.7m

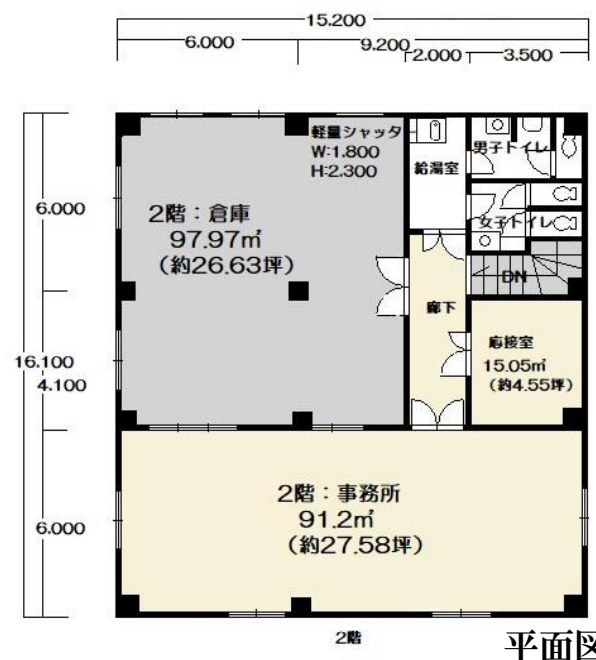
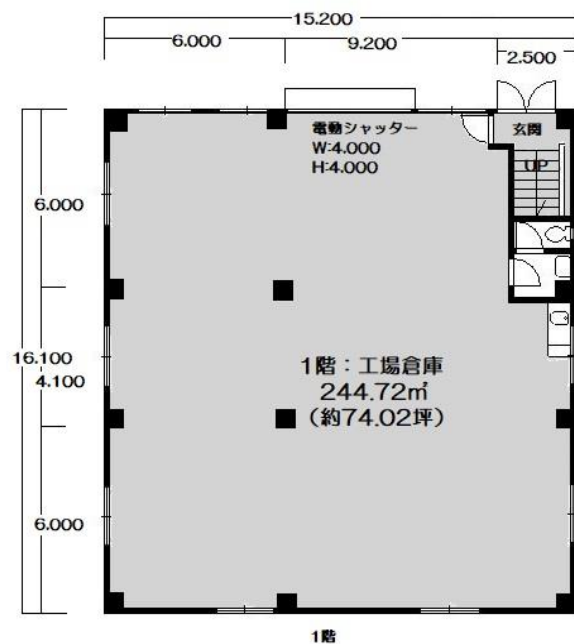
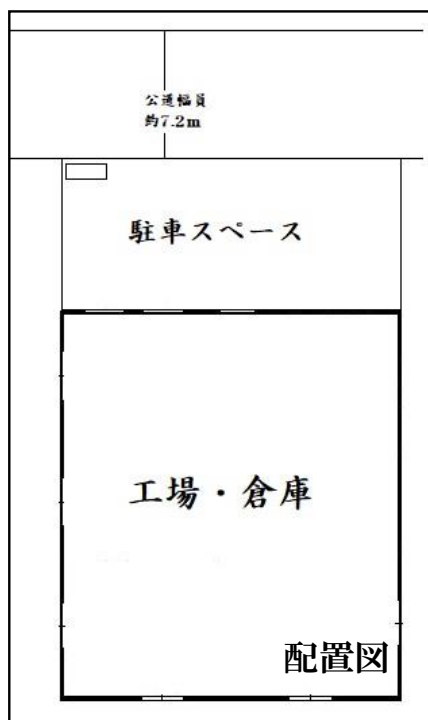
★駐車スペース有 (無料)

★2020年内外装リフォーム

★製造業・倉庫業に最適

★諸条件ご相談ください

名称	YS倉庫新吉田東8-50-16
種目	貸倉庫・貸工場
駅	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩12分
賃料	1,100,000円 (税込)



所在	横浜市港北区新吉田東8-50-16	
交通	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩12分	
面積	床面積：1階244.72㎡ 2階244.72㎡ 延床：489.44㎡ (約148.05坪)	
物件概要	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
	内装	1階：工場倉庫仕様 2階：倉庫事務所仕様
	設備	トイレ・流し台・電動シャッター・照明器具・エアコン2基 (2階)
	天井高	1階：約4.7m 2階：約3m
	床荷重	倉庫工場仕様
	建築年月	1991年6月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	426.68㎡ (約129.07坪)
接道状況	北側幅員約7.2mの公道に接道	
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 解約時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	敷地内スペースあり
	入居日	相談 (現況) 空き
備考	保証会社の利用条件有 (月額賃料×1ヵ月分、1年毎に月額賃料×10%)	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	： 専任媒介			
■情報公開日	： 2020/1/10			