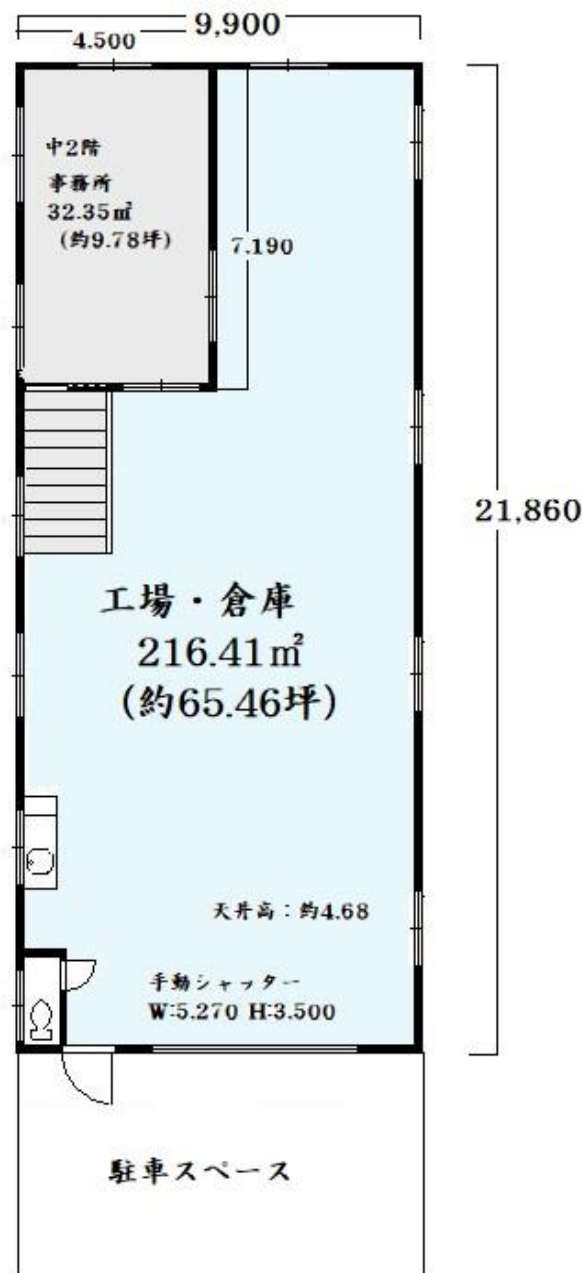


# 貸倉庫・貸工場 (75.24坪)

敷地内に駐車スペース有

第三京浜「港北IC」迄約1.2km

前面道路幅員約8.6m



名称	KK工場新羽町2882-1
種目	貸倉庫・貸工場
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	495,000円 (税込) (賃料) 450,000円 (消費税) 45,000円

所在	横浜市港北区新羽町2882-1	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約15分	
面積	1階：216.41㎡ 中2階：32.35㎡ 延床：248.76㎡ (約75.24坪) ※実測	
物件概要	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	内装	スケルトン状態(床コンクリート・壁天井構造材剥出)
	設備	トイレ・洗面・流し台・照明器具・シャッター
	天井高	梁下約4.68m
	床荷重	工場倉庫仕様
	建築年月	1993年4月
	用途地域	市街化調整区域
賃貸概要	土地面積	383㎡(約115.85坪)
	接道状況	西側約8.6mの公道に約9.9m接道
	保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
駐車場	スペース有り	
入居日	相談 (現況) 使用中	
備考	保証会社の加入条件有 (月額賃料等×100%、1年ごとに月額賃料等×10%)	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜・第4週火曜)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	： 専任媒介			
■情報公開日	： 2020/1/10			