

# 貸工場・倉庫 (40.97坪)

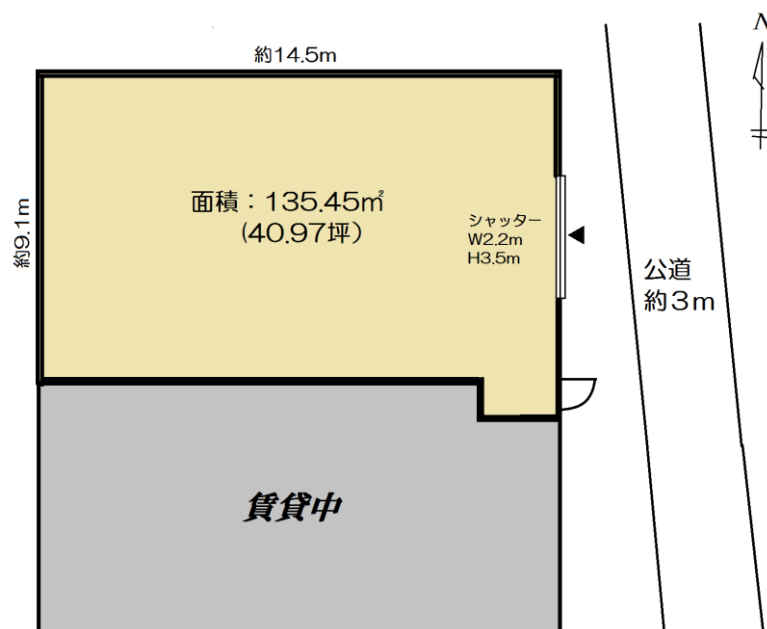
■ 第三京浜「都筑IC」  
迄約1.5km

■ 機械・製造業等に最適

■ プレス・金型業種 歓迎

■ 駐車スペース2台分 (別途賃料)

■ 業種応相談



名称	FS倉庫新羽町4455-1
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	226,800円 (税込) (賃料) 210,000円 (消費税) 16,800円 (坪単価5,126円)

所在	横浜市港北区新羽町4455-1	
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台駅」 徒歩約18分	
面積	1階: 135.45㎡ (40.97坪)	
物件概要	構造	鉄骨造陸屋根スレート葺3階建
	内装	スケルトン仕様
	設備	電気・照明器具・トイレ・流し(共有)・エアコン
	天井高	1階: 3.0m~3.5m(梁下)
	床荷重	1階倉庫工場仕様
	建築年月	1969年8月
	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	578㎡(約174.84坪)
接道状況	公道幅員約3m	
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	付近に2台分【別途賃料: ¥5,000/台(税別)】
	入居日	応相談
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(定休日: 水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2017/8/26			