

新築 貸倉庫・事務所 (100.67坪)

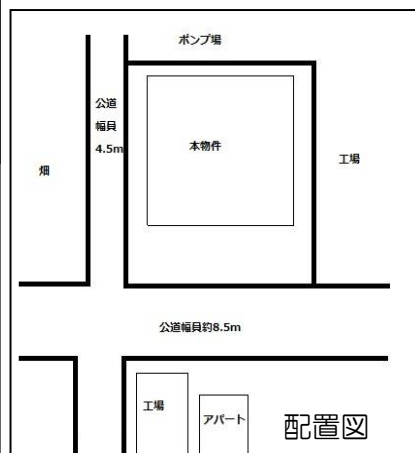
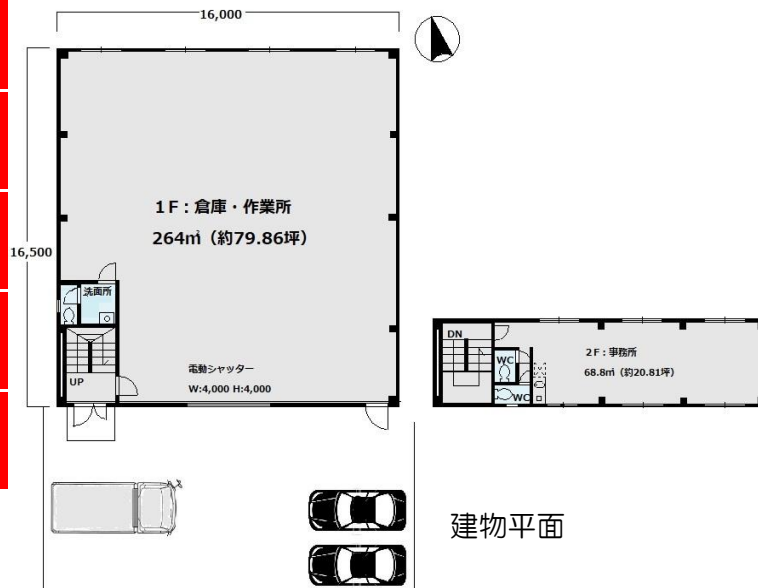
☆2019年5月完成予定

☆第三京浜「都筑IC」まで約1.7km

☆横浜環状北線「新横浜出入口」約2.5km

☆敷地内に駐車スペース有

※工場使用不可 ※建物内造作相談



※短期解約違約金有

名称	YT倉庫新羽町2375-1
種目	倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	870,480円 (税込) (賃料) 806,000円 (消費税) 64,480円 (坪単価8,006円)

所在	横浜市港北区新羽町2375-1.2	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩9分	
面積	1階: 264㎡ (約79.86坪) 2階: 68.8㎡ (約20.81坪) 延床面積: 332.8㎡ (約100.67坪)	
物件概要	構造	重量鉄骨造2階建て
	内装	1階: 倉庫仕様 2階: 事務所仕様
	設備	トイレ 流し台 照明器具 シャッター
	天井高	-
	床荷重	倉庫仕様
	建築年月	2019年5月末完成予定
賃貸概要	用途地域	準工業地域
	土地面積	499.05㎡ (約150.34坪)
	接道状況	南側約8.5m、西側約4.5mの公道に面す。
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%	
礼金	賃料の2ヵ月分	
更新料	新賃料の1ヵ月分	
契約期間	定期建物賃貸借契約10年 (再契約相談)	
共益費等	無し	
駐車場	スペース有	
入居日	2019年6月上旬	
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日: 水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2019/1/5		