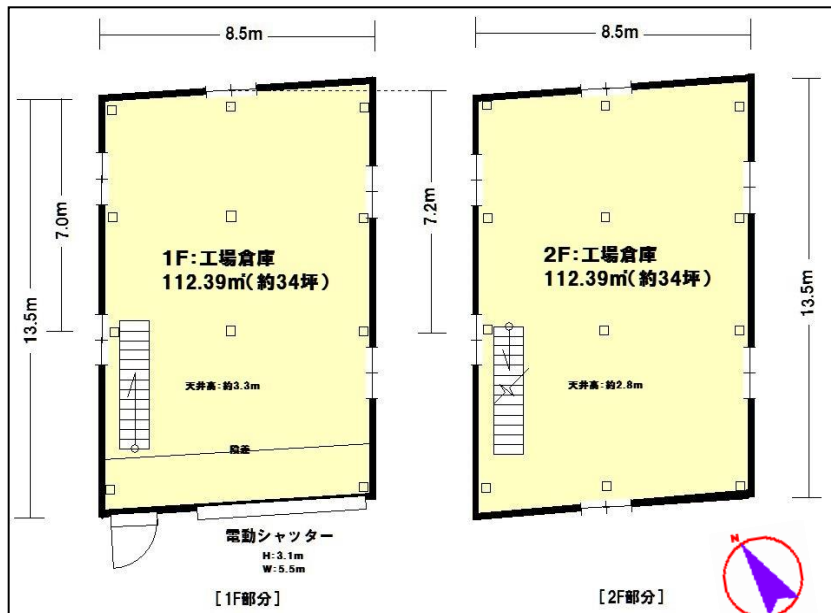


# 貸工場・倉庫 (68.0坪)



- 第三京浜「都筑IC」まで約2.8km
- 2F倉庫荷上げ用チェーンブロック有
- 電動シャッター



諸条件相談可！ 一度ご覧下さい！



名称	IH作業所東山田町1568-33
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営グリーンライン「東山田駅」
賃料	270,000円 (税込) (賃料) 250,000円 (消費税) 20,000円 (坪単価 3,676円)

所在	横浜市都筑区東山田町1568-33
沿線	横浜市営グリーンライン「東山田駅」徒歩約16分
面積	1F: 112.39㎡ (約34坪) 2F: 112.39㎡ (約34坪) 延床面積: 224.78㎡ (約68坪)
構造	鉄骨造2階建
内装	スケルトン状態(床コンクリート・壁天井構造材剥出)
設備	電動シャッター・トイレ(仮設汲み取り)・照明器具(一部)・手動ルーツ・水道引込無し(井戸水使用)
天井高	1階約3.3m 2階約2.8m
床荷重	工場倉庫仕様
建築年月	2005年10月
用途地域	市街化調整区域
土地面積	129㎡ (約39.02坪)
接道状況	約4m私道に9m接道
保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の1ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	無し
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(13) 第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

手数料	貸主	0%	借主	100%
手数料	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2019/1/5			

