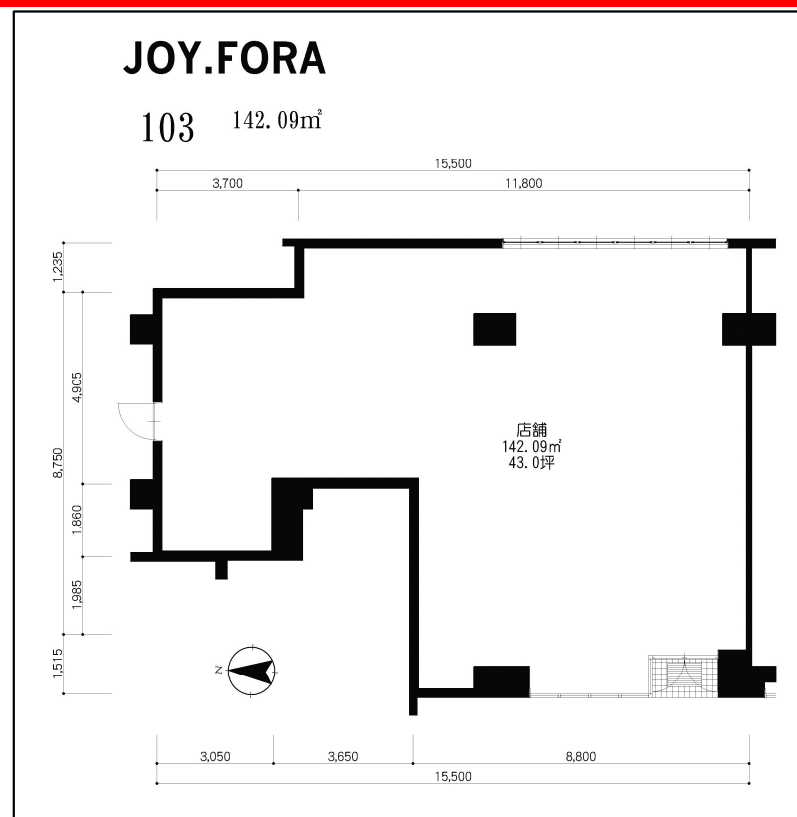
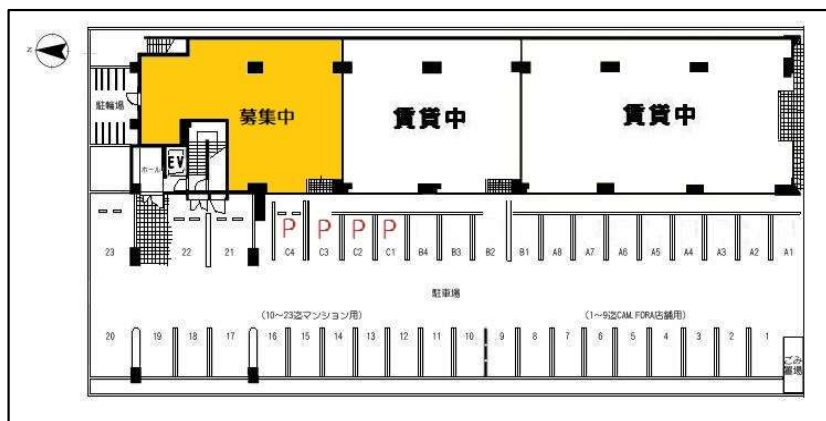


貸店舗・事務所 (43.坪)



★「北新横浜駅」から徒歩約1分の好立地！
 ★専用駐車スペース4台付！
 ★医院・物販・営業所に最適
 ★横浜環状北線「新横浜出入口」至近！



* 駐車場使用料C1～C4は賃料に含みます。
 * 看板使用料相談。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	JOY・FORA
種目	貸店舗・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」
賃料	473,000円 (税込) (賃料) 430,000円 (消費税) 43,000円

所在	横浜市港北区北新横浜1-2-5 103号室
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約1分
面積	103 : 142.09m ² (43.0坪)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
内装	スケルトン
設備	スケルトン
天井高	-
床荷重	店舗・事務所仕様
建築年月	2007年5月
用途地域	準工業地域
土地面積	1494.94m ² (452.21坪)
接道状況	南側17m公道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間 (更新可)
共益費等	24,200円 (税込)
駐車場	敷地内4台分有
入居日	2022年1月中旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
 神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
 広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2022/1/4			